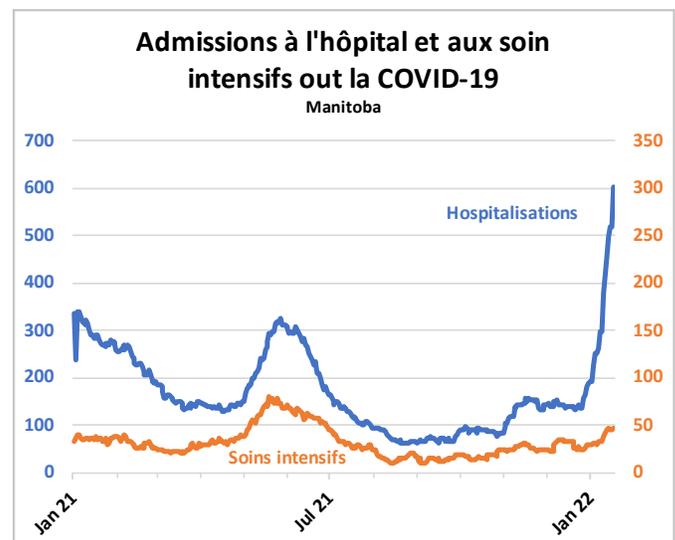




Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

Des mises en chantier record devraient aider à équilibrer le marché d'ici la fin de l'année

Les cas de COVID-19 ont fortement diminué au Manitoba au cours des dernières semaines, bien qu'il soit difficile de tirer une conclusion définitive en raison du manque de tests PCR. Les hospitalisations ont bondi, mais il est peut-être remarquable que les admissions aux unités de soins intensifs en raison de la COVID n'aient pas suivi la même tendance pour l'instant. Cela suggère que même si la variante Omicron est beaucoup plus contagieuse, c'est peut-être aussi une souche moins virulente. Malgré tout, avec ces chiffres en hausse et une pénurie de travailleurs de la santé, les restrictions liées à la COVID resteront en place pendant un certain temps, et cela pèsera modestement sur la croissance économique ce trimestre.



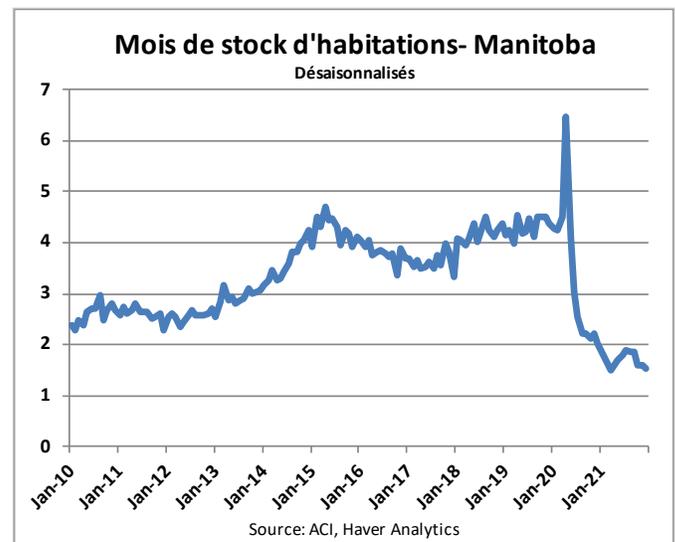
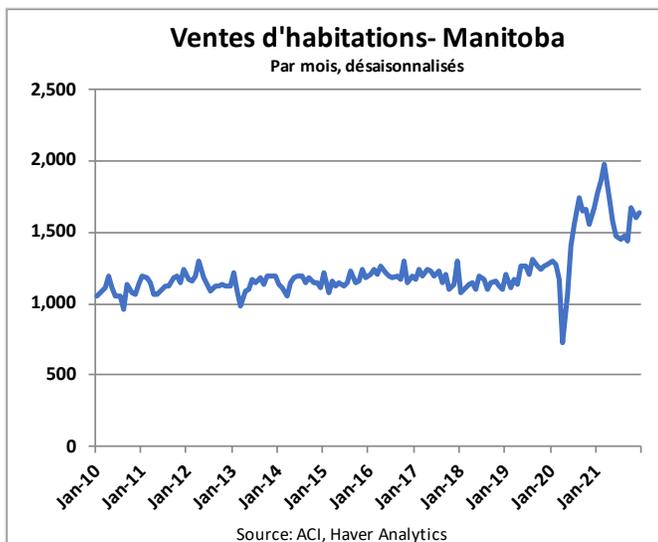
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Manitoba

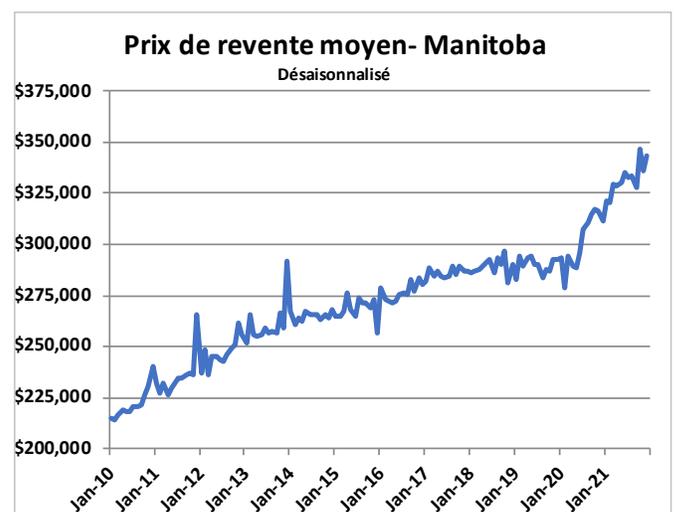
Ventes d'habitations

Les ventes de maisons au Manitoba restent à des niveaux élevés par rapport aux tendances d'avant la COVID. Le problème le plus important est celui de la pénurie. Les inscriptions actives dans toute la province ont diminué de 24 % par rapport à l'an dernier à la même époque et sont en baisse de 64 % depuis le début de 2020. Les mois de stock sont tombés à seulement 1,5, la plus faible lecture jamais enregistrée.



Le prix moyen des maisons reflète ces conditions de marché serrées, en hausse de 10,2 % d'une année à l'autre au quatrième trimestre pour se rapprocher un peu des 350 000 \$.

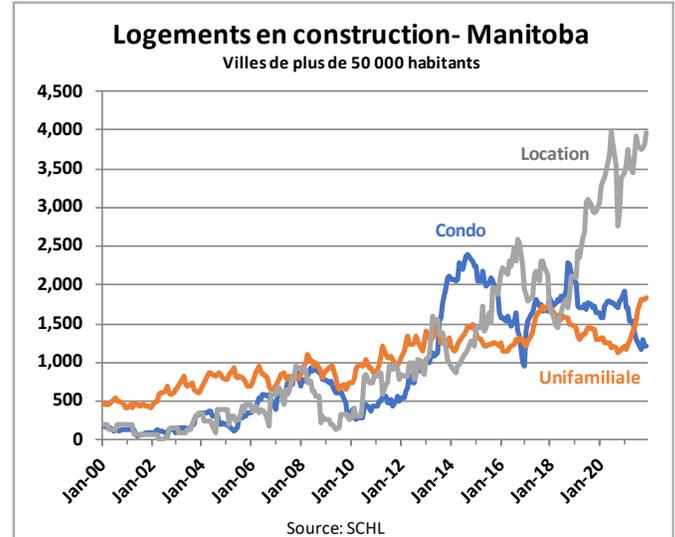
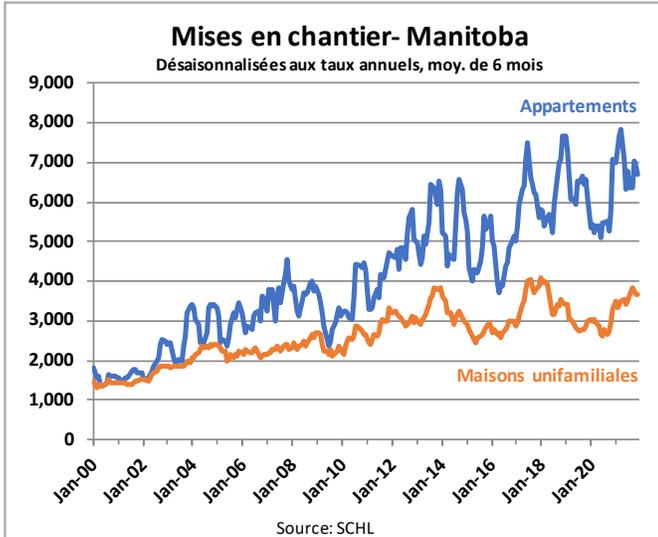
Les mises en chantier de maisons unifamiliales ont nettement augmenté par rapport aux creux de la pandémie pour atteindre les 3800... l'une des lectures les plus élevées des 30 dernières années. Nous assistons aussi à un nombre record d'activités locatives avec près de 4 000 unités en construction dans les grandes régions métropolitaines de la province. Cette offre devrait aider à équilibrer le marché d'ici 2022.



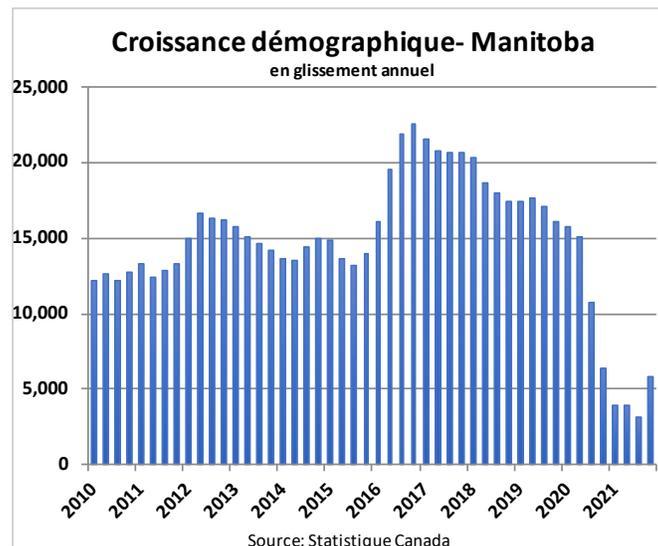
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Manitoba



La croissance de la population a nettement rebondi par rapport aux creux de la pandémie, mais n'est toujours que le tiers des niveaux d'avant la crise.



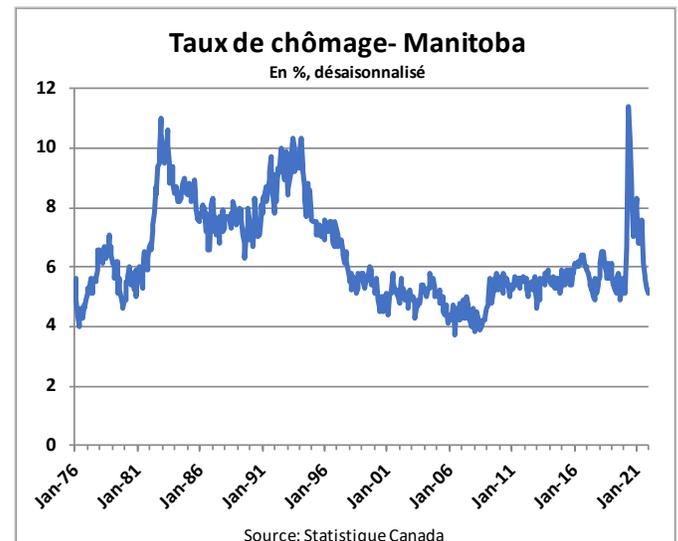
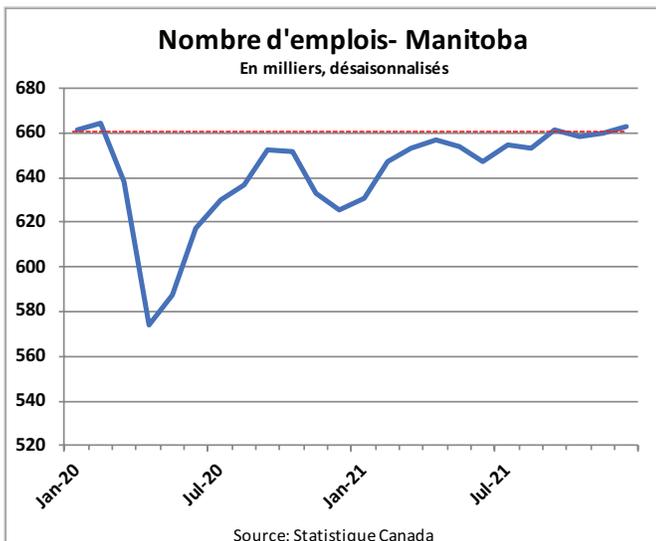
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Manitoba

Tous les emplois sont maintenant rétablis

Après avoir vu près de 90 000 emplois disparaître au début de la pandémie, le marché de l'emploi au Manitoba s'est bien rétabli. L'emploi total est maintenant de retour au-dessus des niveaux d'avant la COVID, tandis que le taux de chômage est passé d'un sommet de plus de 11 % à 5 %.



Ce que tout cela signifie : Les marchés de l'habitation dans les régions métropolitaines de la province demeurent fortement vendeurs, ce qui laisse présager une forte saison de vente au printemps. Avec la nouvelle offre considérable en préparation et la forte probabilité de hausses multiples des taux d'ici le milieu de l'année, nous devrions nous attendre à ce que le marché commence à s'équilibrer vers le second semestre de 2022.

**Les prévisions ou projections contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.*

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics (www.edgeanalytics.ca), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

