



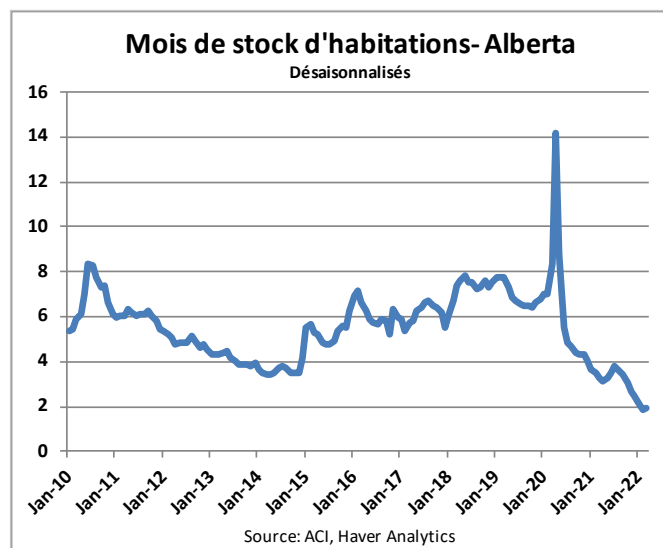
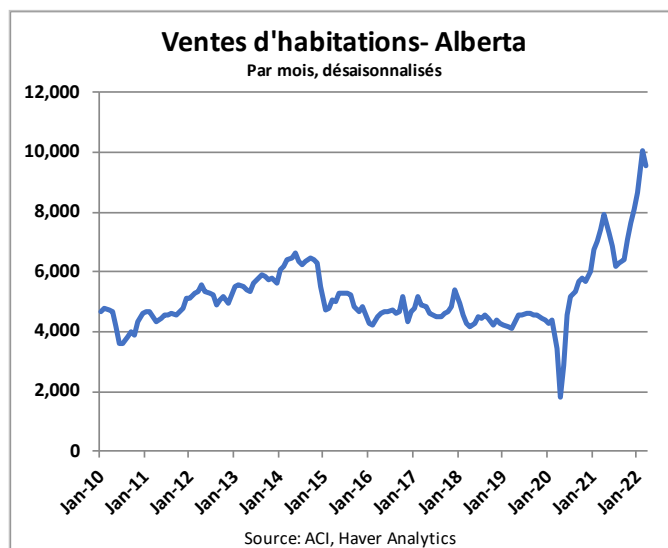
# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

## L'Alberta connaît le marché le plus fort depuis 2006

L'Alberta connaît actuellement un marché de l'habitation en plein essor avec des ventes à des niveaux records et des stocks qui continuent de baisser. L'activité de construction est bien en deçà de ce qu'elle était la dernière fois que l'habitation était aussi forte, de sorte que le marché peut encore avoir de la place pour croître.

### Ventes d'habitations

Le marché de la revente en Alberta demeure exceptionnellement vigoureux. Les ventes actuelles sont près de 50 % au-dessus de la moyenne de la décennie, tandis que les stocks de revente sont en baisse de 40 % par rapport à la même période l'an dernier. Les mois de stock, une mesure clé de l'offre et de la demande, sont en dessous de deux... le plus bas niveau en 15 ans.

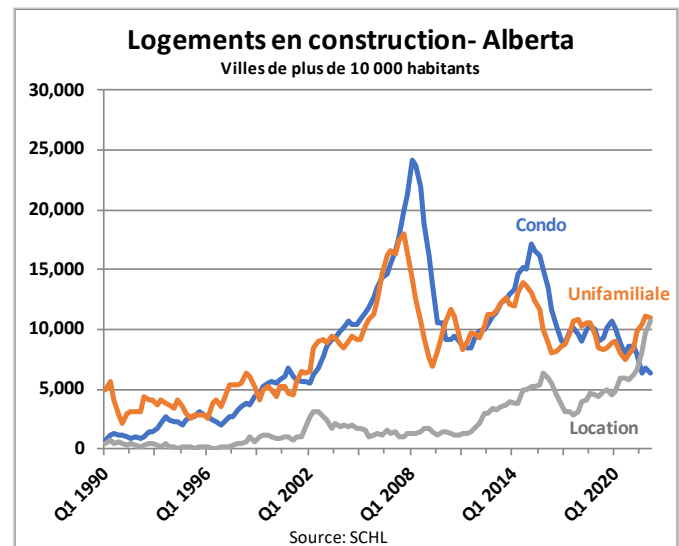
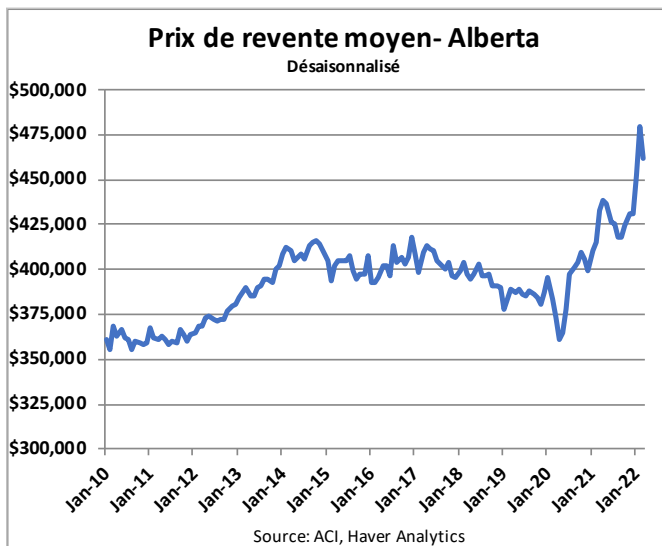


# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

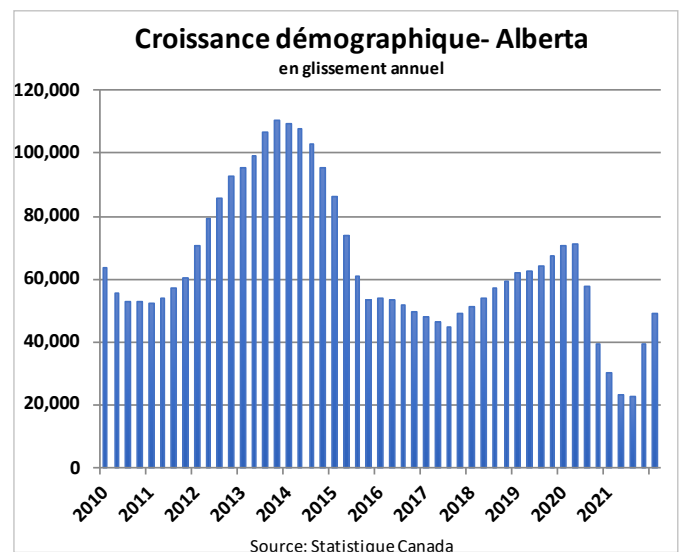
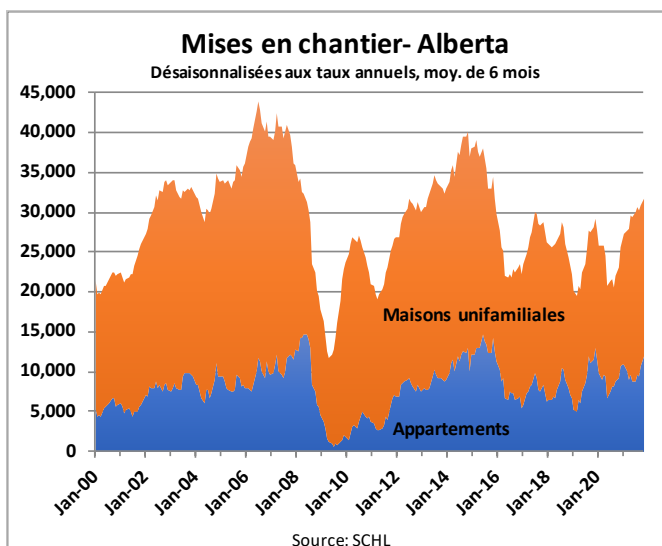


## Alberta

Les prix moyens désaisonnalisés ont légèrement augmenté au premier trimestre, mais ils ne sont qu'en hausse de 1,8 % par rapport à l'an dernier.



Les mises en chantier étaient stables au premier trimestre, mais elles demeurent au-dessus des niveaux des cinq dernières années. Pourtant, la dernière fois que le marché a été aussi vigoureux en 2006, les mises en chantier étaient supérieures de 35 % et les logements en construction étaient le double de ce qu'ils sont actuellement. L'activité de construction doit augmenter considérablement pour suivre la demande du marché de la revente.



La croissance démographique continue de rebondir après les creux de la COVID, mais reste bien en deçà des niveaux normaux. Cela devrait continuer d'accélérer à mesure que l'économie se renforce.

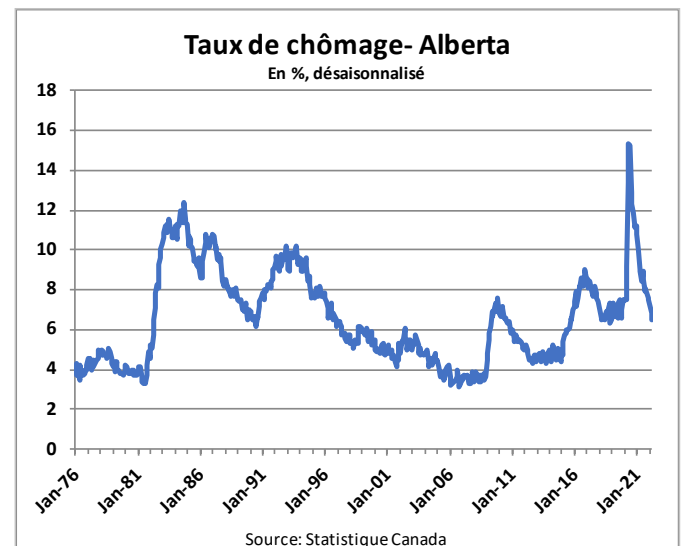
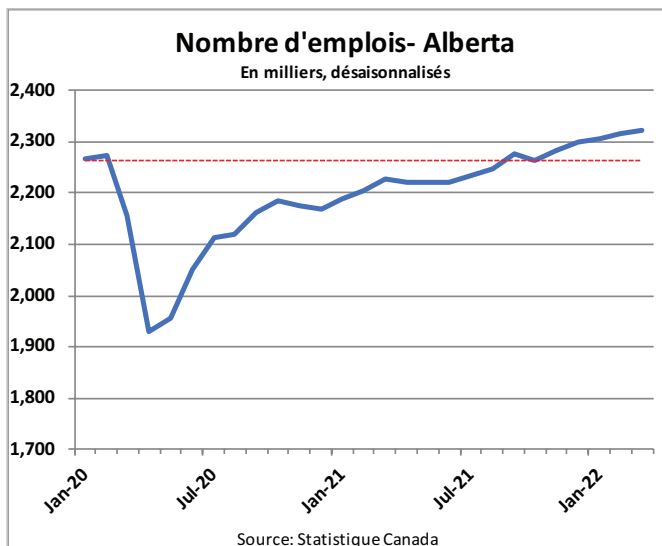
# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



## Alberta

### Élan soutenu

L'Alberta a créé 22 000 emplois au premier trimestre. L'emploi est revenu à des niveaux record, avec 55 000 postes de plus qu'avant la pandémie. Le taux de chômage a chuté à 6,5 %, son plus bas niveau depuis.



**Ce que cela signifie :** L'Alberta a créé 22 000 emplois au premier trimestre. L'emploi est revenu à des niveaux record, avec 55 000 postes de plus qu'avant la pandémie. Le taux de chômage a chuté à 6,5 %, son plus bas niveau depuis.

*\*Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.*

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics ([www.edgeanalytics.ca](http://www.edgeanalytics.ca)), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

