



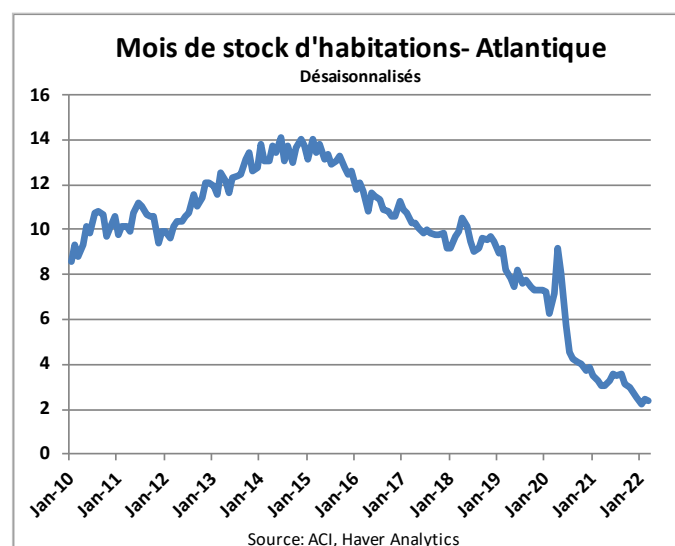
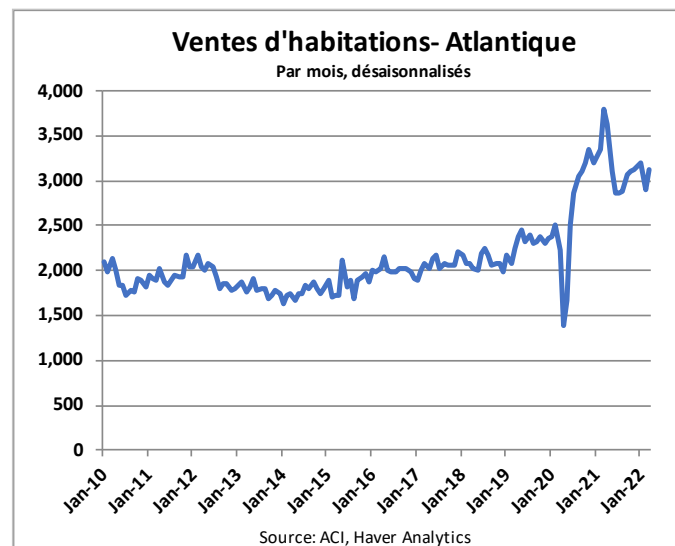
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

La hausse des taux pourrait freiner le boom de l'habitation au Canada atlantique

Les prix des maisons continuent de grimper en flèche dans tout le Canada atlantique grâce aux ventes élevées d'habitations et au très faible inventaire. La hausse des taux d'intérêt pourrait ralentir les choses, mais la région est actuellement soutenue par une forte croissance démographique et une économie solide.

Ventes d'habitations

Les ventes de maisons dans le Canada atlantique demeurent environ 20 % au-dessus des niveaux pré-pandémiques tandis que les stocks de revente sont en baisse de plus de 60 % depuis le début de 2020. Ces deux dynamiques ont fait passer des mois de stocks, une mesure importante de l'offre et de la demande, à un creux record de 2,3. C'est un marché vendeur extrêmement fort en ce moment.

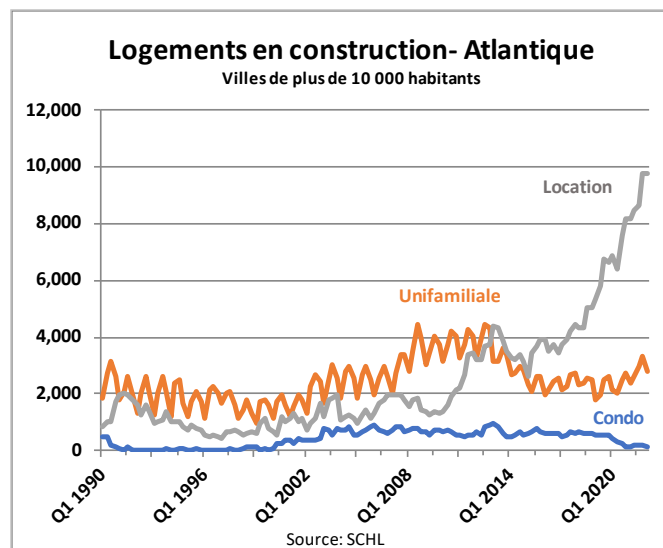
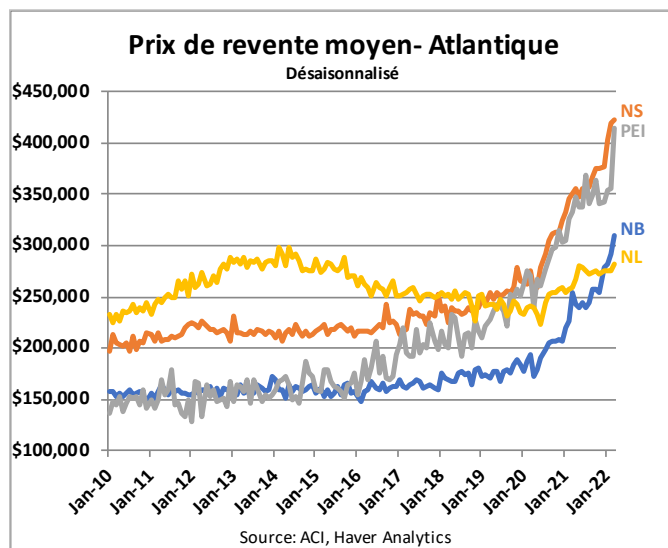


Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

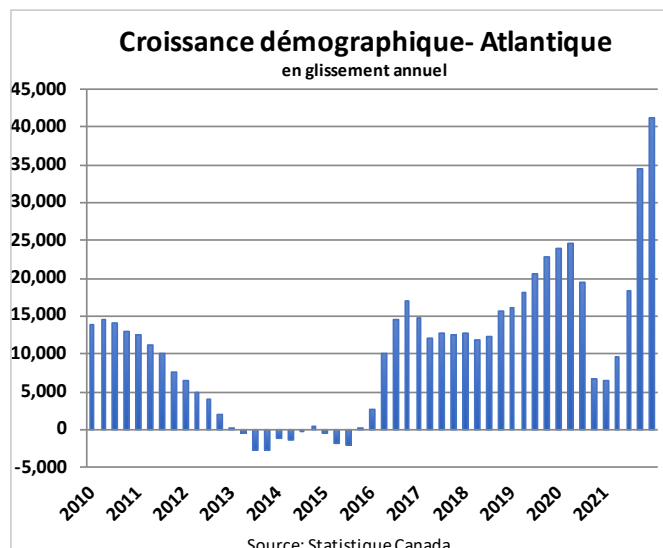
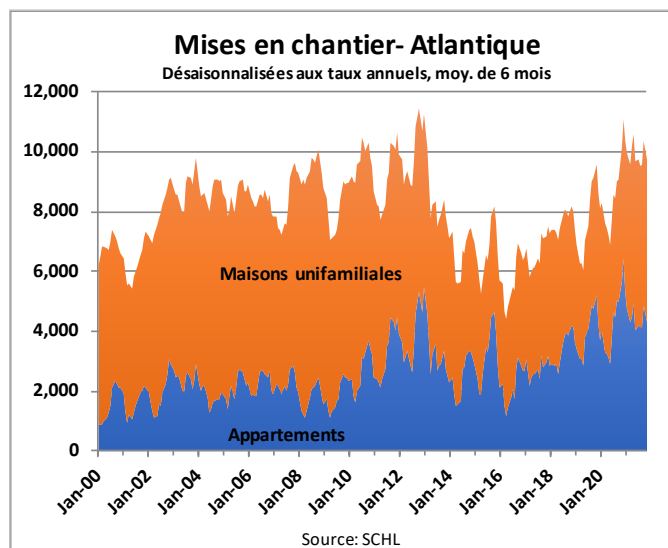


Canada atlantique

Le prix des maisons continue de grimper dans le Canada atlantique. Les prix moyens désaisonnalisés sont en hausse de 22 % au Nouveau-Brunswick, de 20,7 % en Nouvelle-Écosse et de 24,4 % à l'Île-du-Prince-Édouard. L'aberration est Terre-Neuve-et-Labrador, où les prix n'ont augmenté que de 8,6 %.



Les mises en chantier demeurent relativement fortes, mais elles sont fortement orientées vers les appartements locatifs. On construit moins de maisons unifamiliales aujourd'hui qu'en 2010 malgré une croissance démographique record.



Les provinces de l'Atlantique ont vu 40 000 personnes s'ajouter à la population au cours de la dernière année seulement !

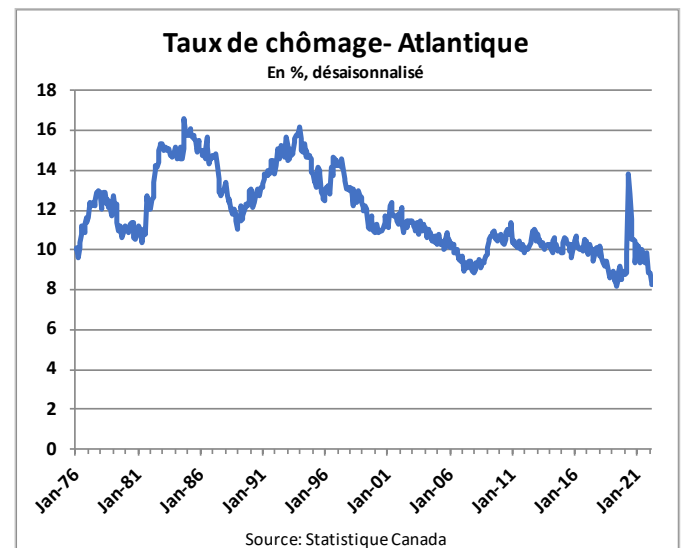
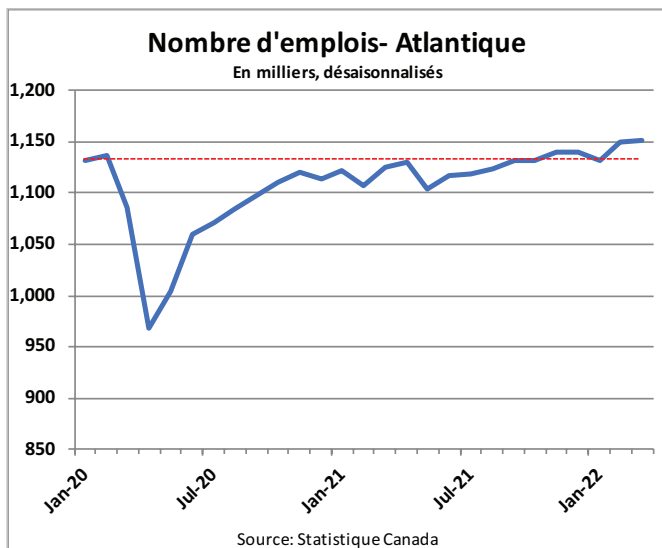
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Canada atlantique

Le marché de l'emploi a complètement récupéré

Le Canada atlantique a créé 12 000 emplois au premier trimestre, tandis que le taux de chômage est tombé à 8,3 %, le deuxième plus bas niveau depuis 1976.



Ce que cela signifie : Le logement est en plein essor dans le Canada atlantique. Les ventes demeurent exceptionnellement robustes, tandis que l'offre de revente est en forte baisse par rapport aux niveaux d'avant la COVID. La hausse des taux hypothécaires peut tempérer la demande, mais une forte croissance démographique et une économie forte devraient maintenir le marché sur des bases solides.

*Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics (www.edgeanalytics.ca), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

