



Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

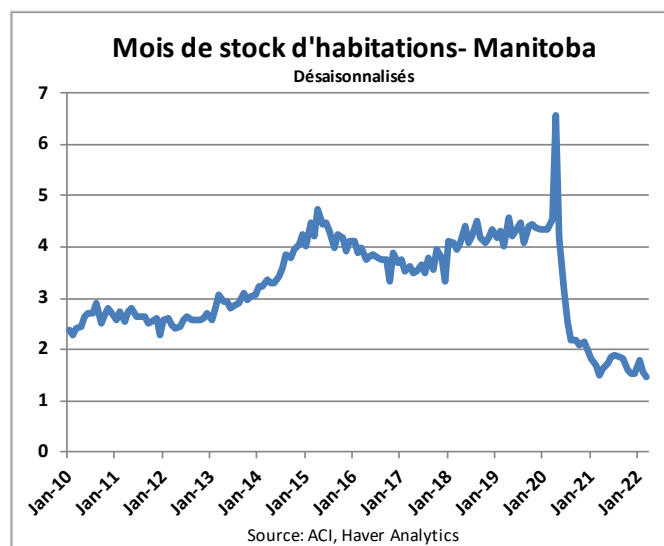
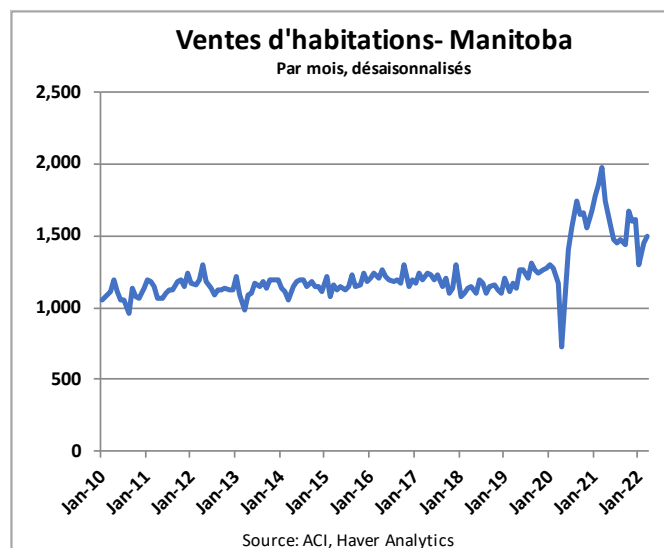
Les prix ont fortement augmenté au premier trimestre, mais des conditions plus équilibrées pourraient se dessiner.

Le faible parc de logements a continué de maintenir la tendance à la hausse des prix des maisons au Manitoba au cours du premier trimestre. Mais des conditions plus équilibrées pourraient se profiler à l'horizon avec la hausse des taux d'intérêt et l'arrivée de nouvelles offres.

Ventes d'habitations

Les ventes de maisons au Manitoba ont chuté de 13,1 % sur une base désaisonnalisée au premier trimestre par rapport au quatrième trimestre de 2021, mais elles demeurent 15 % au-dessus des niveaux prépandémiques. Les stocks de revente restent 66 % en dessous des niveaux observés au début de 2020.

Par conséquent, les mois de stocks, une mesure clé de l'offre et de la demande, ne sont qu'à 1,5. C'est le plus faible résultat depuis 2003, et il indique un marché remarquablement serré.

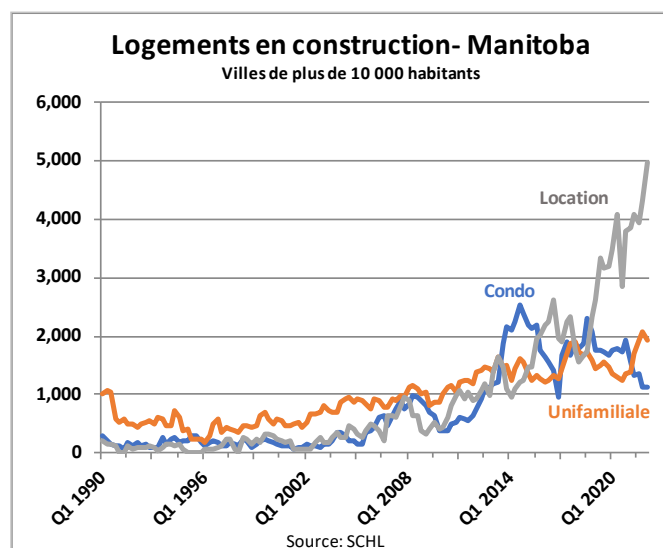
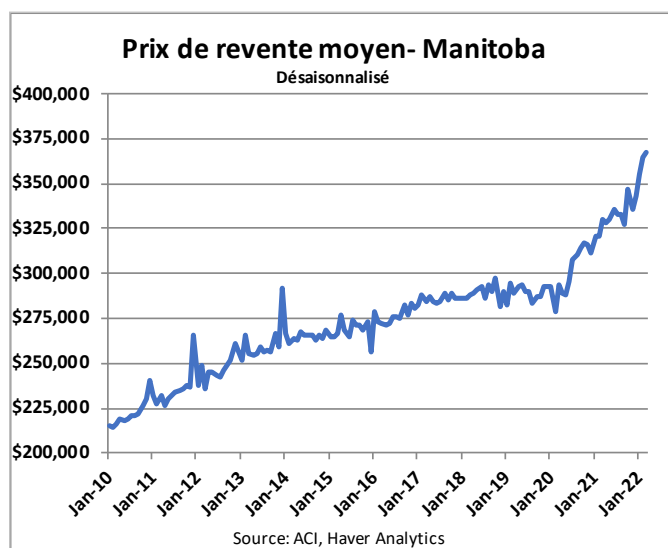


Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

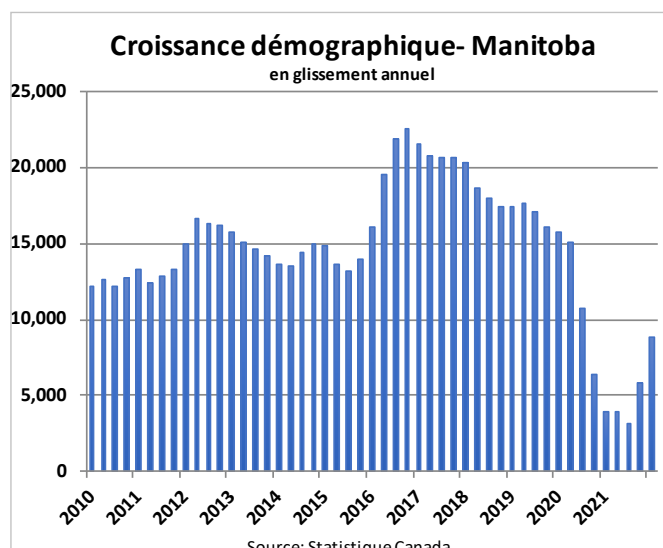
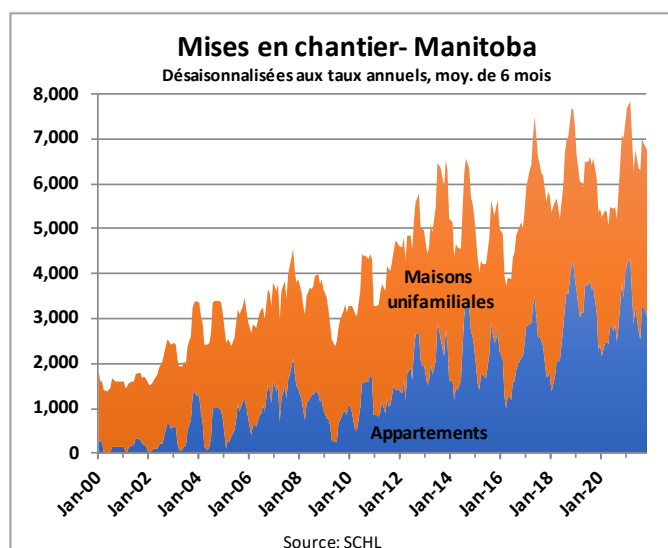


Manitoba

Le prix moyen des maisons continue d'augmenter fortement, et il est maintenant en hausse de 11,4 % par rapport à l'an dernier.



Les mises en chantier ont continué d'augmenter au premier trimestre. Les logements en construction ont atteint des records, ce qui indique un certain soulagement pour le marché de la revente sous-alimentée plus tard cette année.



La croissance de la population a nettement rebondi par rapport aux creux de la pandémie, mais ne représente encore que le tiers des niveaux d'avant la crise.

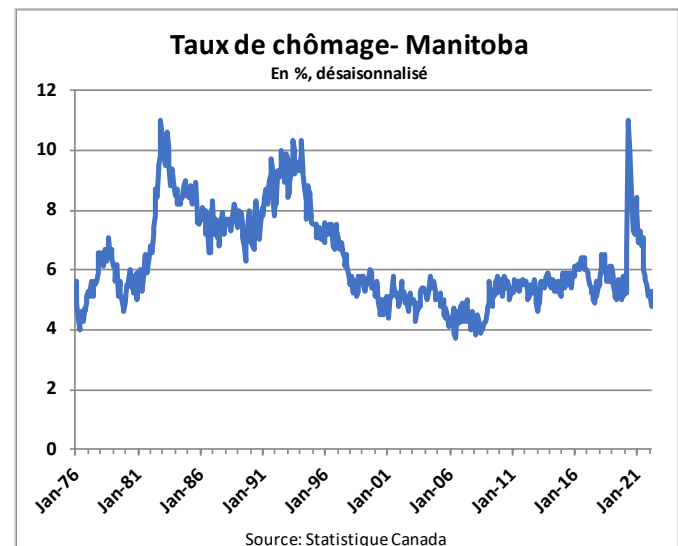
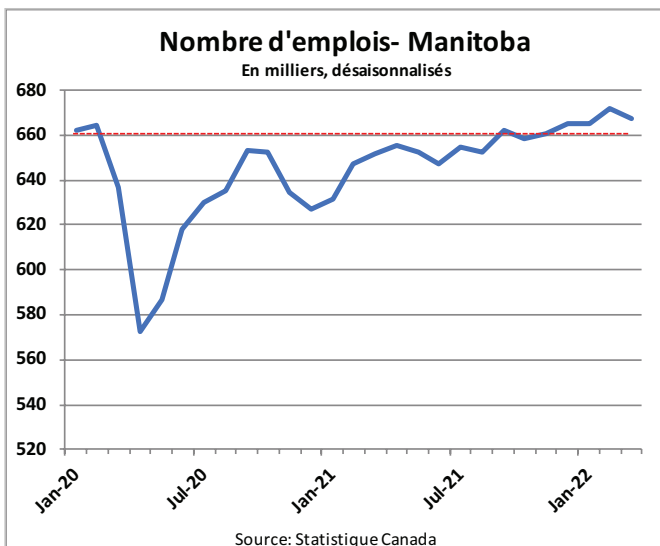
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Manitoba

Tous les emplois sont maintenant rétablis

Le Manitoba a ajouté 3 000 emplois au premier trimestre. Le taux de chômage est actuellement de 5,3 %, l'un des taux les plus bas de la dernière décennie.



Ce que cela signifie : La vigueur des ventes et la faible offre de revente signifient que le marché demeure vendeur partout au Manitoba. Toutefois, avec la hausse des taux d'intérêt et la montée de l'offre, le marché devrait être plus équilibré plus tard cette année.

**Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.*

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics (www.edgeanalytics.ca), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

