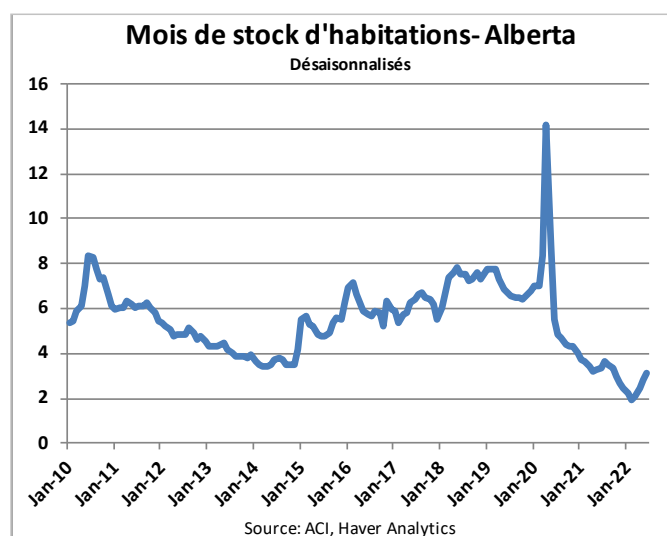
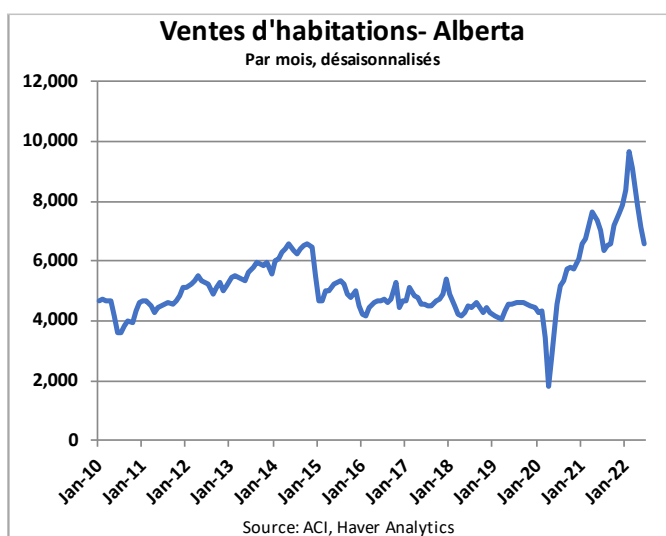




Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

La dynamique du marché de l'habitation semble « très solide » pour l'instant

Les ventes de maisons désaisonnalisées en Saskatchewan ont chuté de 20 % au deuxième trimestre par rapport au trimestre précédent. Malgré tout, la demande demeure très forte dans toute la province, avec des ventes bien au-dessus des niveaux moyens de la dernière décennie et même au-dessus des sommets du cycle précédent en 2014.



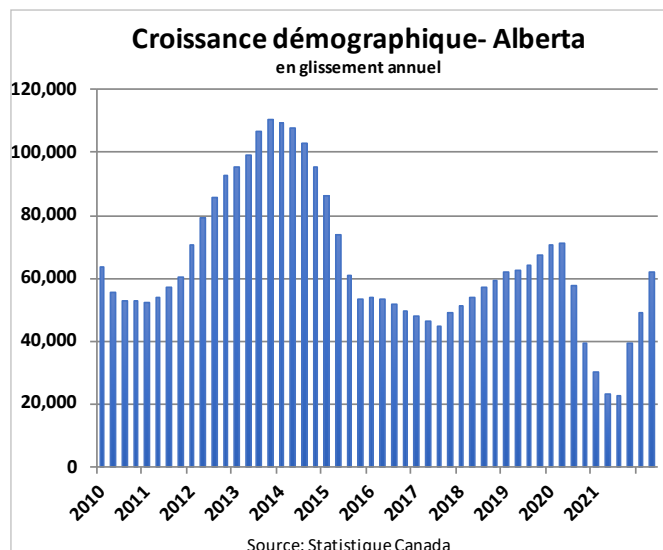
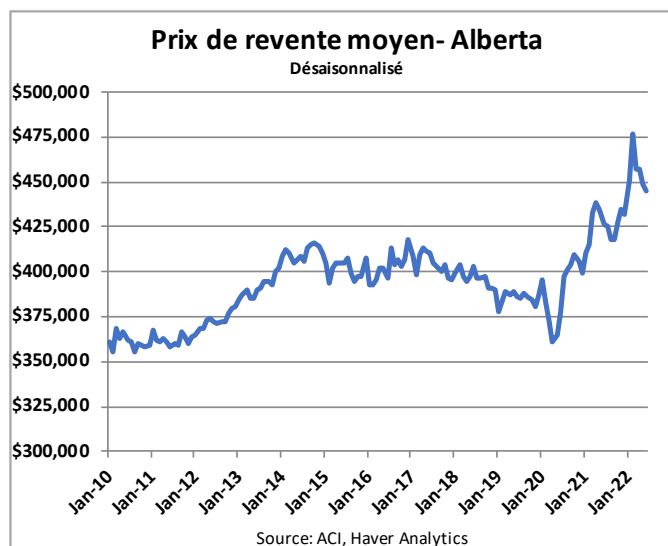
Les stocks de revente ont augmenté de 9 % par rapport au T1 sur une base désaisonnalisée, mais ils sont encore inférieurs de 13 % aux niveaux d'il y a un an. Les mois de stocks se sont chiffrés à 3,1, ce qui est supérieur aux creux observés plus tôt cette année, mais encore bien en dessous des niveaux normaux de la dernière décennie. Même avec un ralentissement récent des ventes, les marchés de l'Alberta sont encore très serrés.

Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



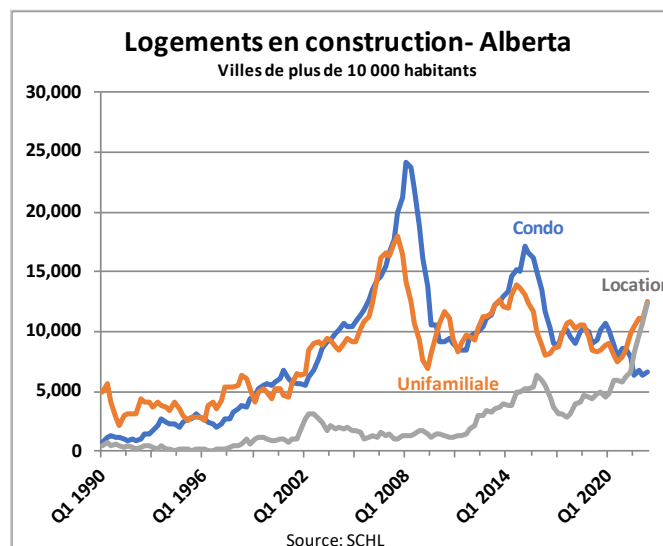
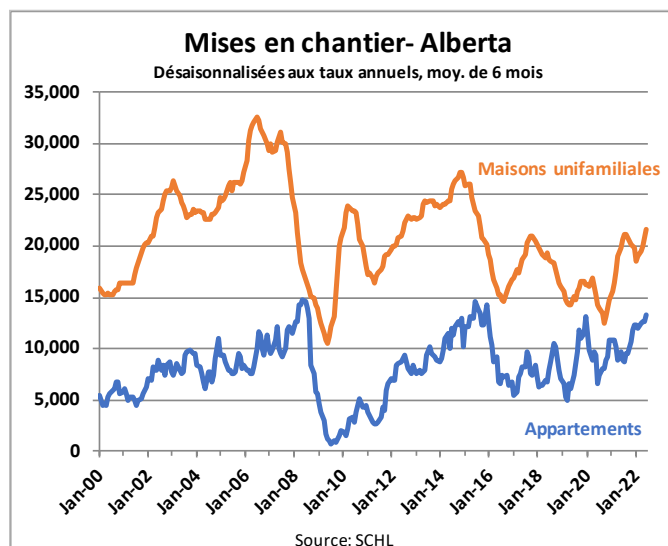
Alberta

Le prix moyen désaisonnalisé des maisons a reculé de 2,7 % par rapport au premier trimestre, mais il était encore en hausse de 4,5 % par rapport au même trimestre l'an dernier.



Une forte croissance démographique soutient la demande à long terme

La population de l'Alberta a augmenté de 60 000 personnes au cours de la dernière année, en partie à cause de l'immigration, mais aussi à cause de l'afflux de population en provenance d'autres provinces, qui améliore l'économie et attire des travailleurs d'autres régions du pays.



Les mises en chantier ont bondi de 39,8 % au deuxième trimestre, alors que les promoteurs avaient le trimestre le plus intense depuis 2014. Les logements en construction continuent d'augmenter, entraînés par une forte augmentation de la construction de logements locatifs.

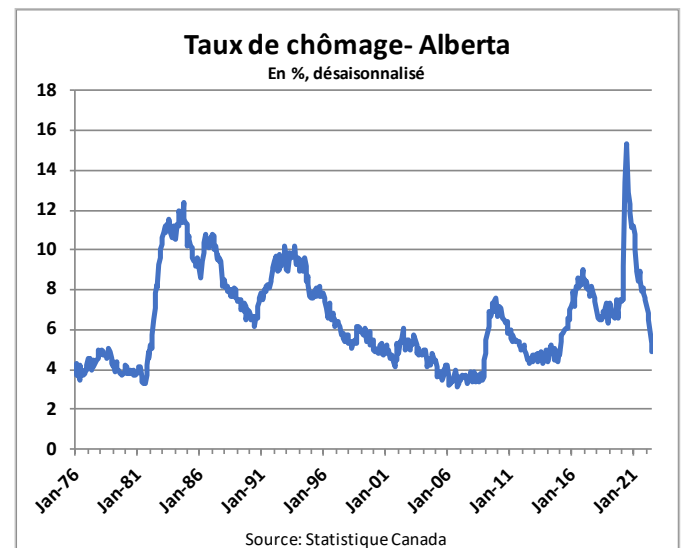
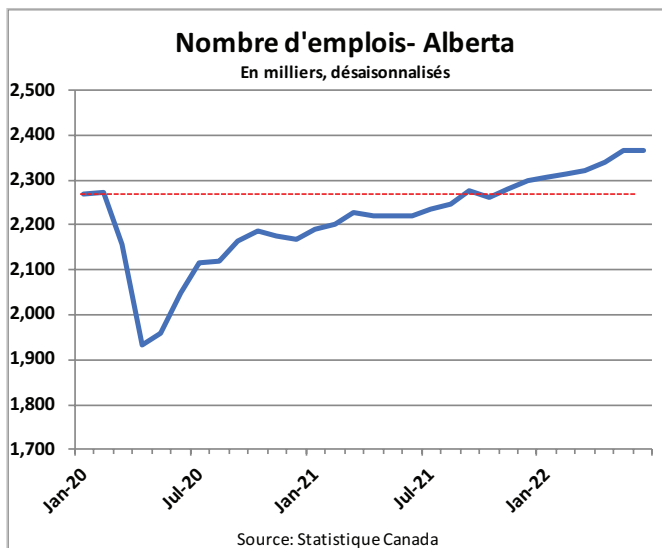
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Alberta

La vigueur de l'économie se maintient au deuxième trimestre

L'économie de l'Alberta continue de créer de nouveaux emplois, avec un taux d'emploi supérieur de 46 000 au premier trimestre. Le taux de chômage est passé de 6,5 % à 4,9 % au dernier trimestre.



Ce que tout cela signifie : Alors que la majeure partie du pays fait face à des conditions difficiles sur le marché de la revente, la dynamique du marché de l'habitation en Alberta semble très solide pour l'instant. L'activité pourrait ralentir à l'avenir à mesure que l'impact des récentes hausses de taux de la Banque du Canada s'implantera, mais le marché demeure globalement sur des bases solides.

**Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.*

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics (www.edgeanalytics.ca), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

