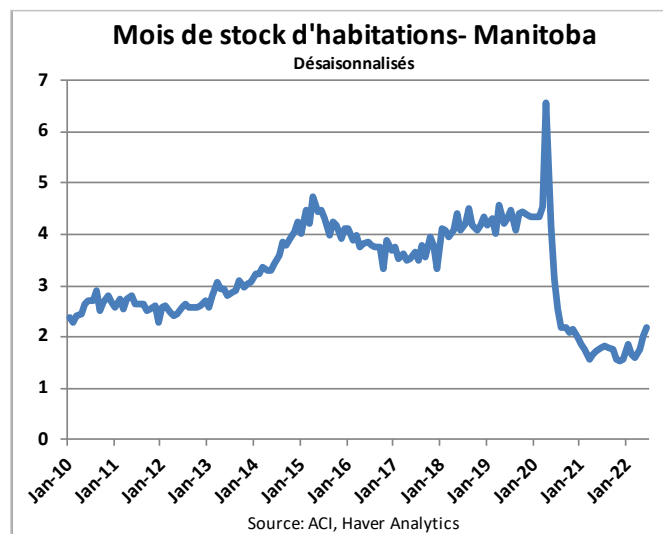
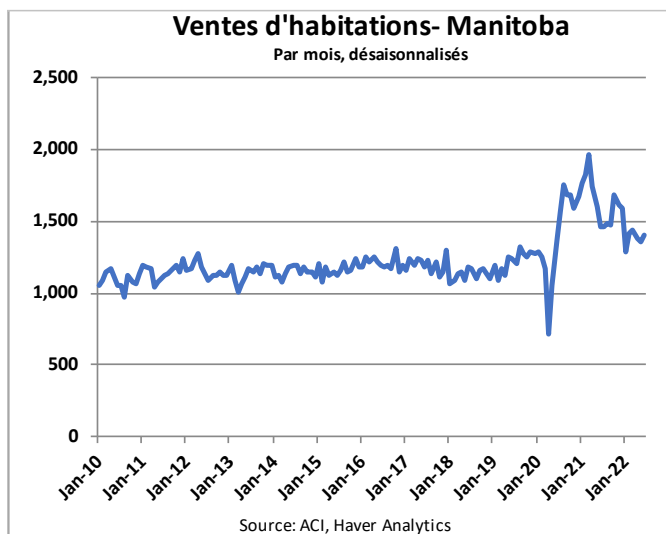




Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

Transition des marchés de l'habitation vers des conditions plus équilibrées

Les ventes de maisons désaisonnalisées au Manitoba étaient effectivement inchangées au deuxième trimestre par rapport au trimestre précédent, et elles demeurent bien au-dessus des niveaux normaux de la dernière décennie.



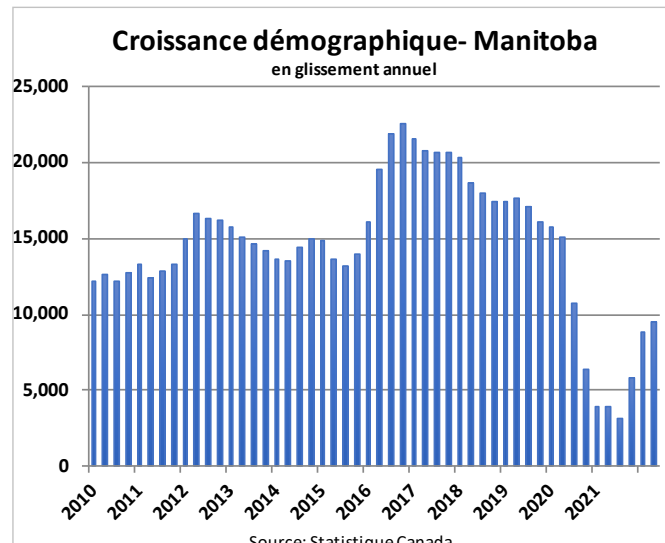
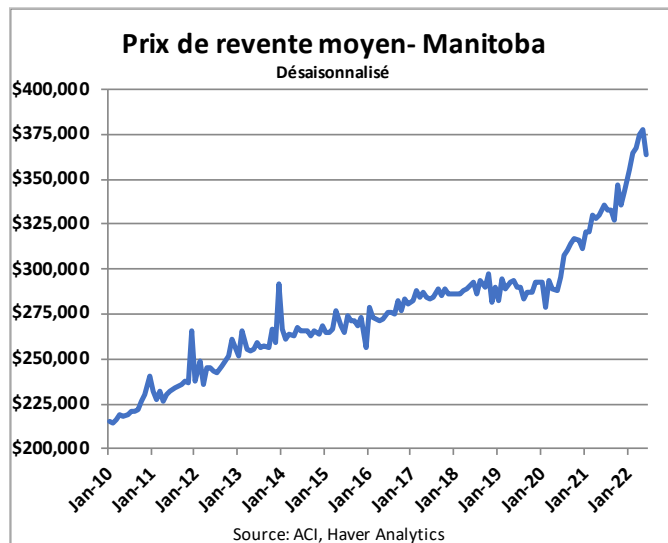
Les stocks du marché de la revente ont bondi de 33 % au deuxième trimestre après désaisonnalisation et sont maintenant en hausse de 20 % par rapport à l'an dernier à la même époque. Les stocks restent relativement bas par rapport aux normes historiques, mais ils sont montés à 2,2, le plus haut niveau depuis le début de 2020. Les marchés de l'habitation du Manitoba demeurent très serrés malgré le récent ralentissement des ventes.

En Saskatchewan, le prix des maisons a chuté de 1,1 % au deuxième trimestre, mais il était encore en hausse de 8,5 % par rapport à l'an dernier.

Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

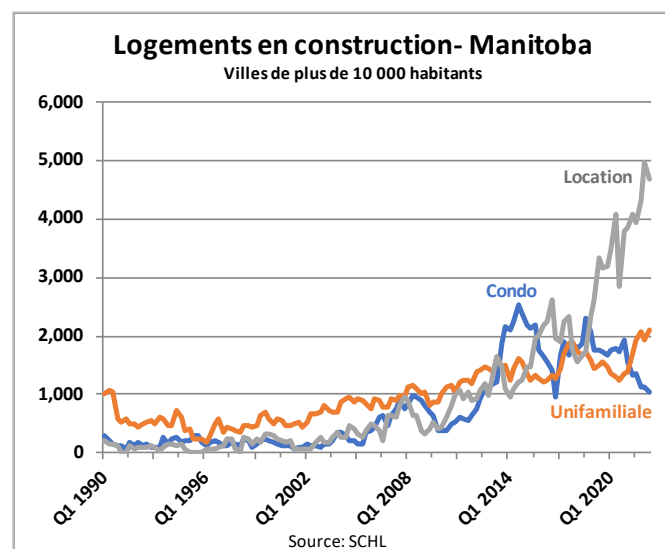
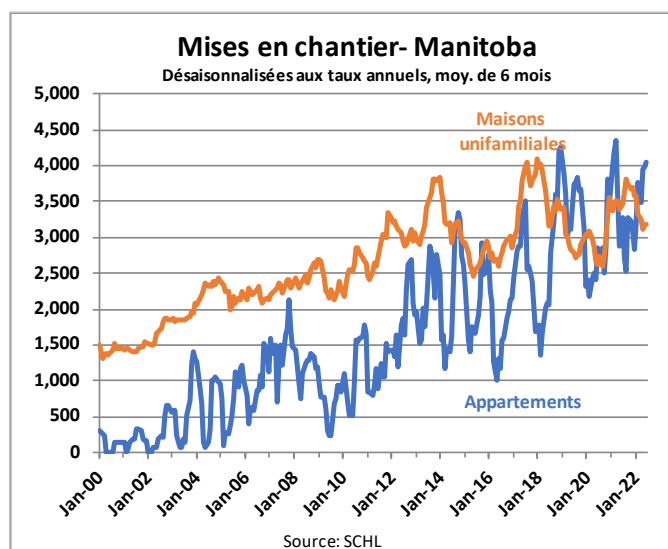


Manitoba



La croissance démographique continue de rebondir

La population du Manitoba a augmenté d'un peu moins de 10 000 personnes au cours de la dernière année. Cela représente une forte augmentation par rapport aux creux observés en 2021, mais elle reste bien en dessous des niveaux prépandémiques.



Les mises en chantier ont diminué de 11 % au deuxième trimestre en raison d'un recul dans le segment des familles monoparentales. Les logements en construction continuent d'augmenter, entraînés par une forte augmentation des logements locatifs et des maisons unifamiliales, qui sont tous deux près de leur plus haut niveau en 30 ans.

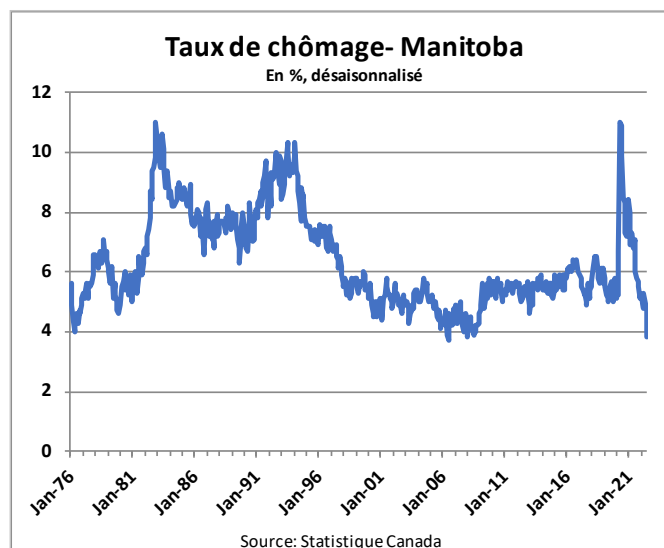
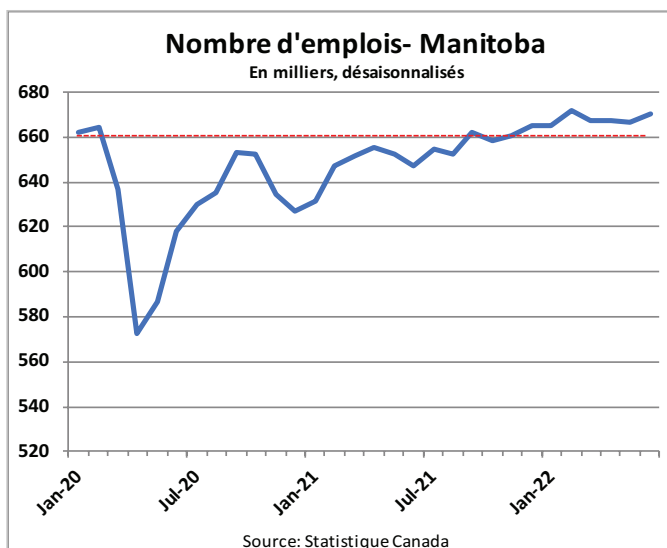
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Manitoba

La vigueur de l'économie se maintient au deuxième trimestre

L'économie du Manitoba continue de créer des emplois, et le nombre total d'emplois a augmenté de 3 000 par rapport au premier trimestre. Le taux de chômage est tombé à 3,8 %, l'un des niveaux les plus bas jamais enregistrés.



Ce que tout cela signifie : Le marché de la revente au Manitoba demeure remarquablement serré malgré la hausse des taux d'intérêt. Avec l'importante nouvelle offre en construction et l'effet modérateur potentiel des hausses supplémentaires des taux d'intérêt, nous devrions voir les marchés de la province continuer de faire la transition vers des conditions plus équilibrées au cours de l'année.

**Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.*

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics (www.edgeanalytics.ca), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

