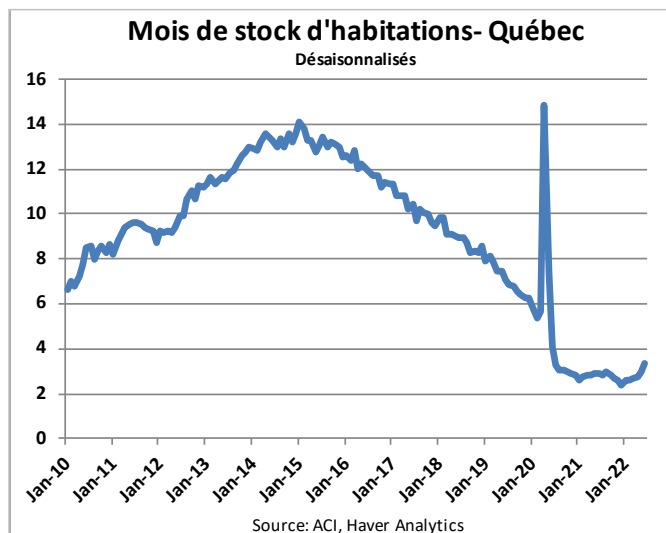
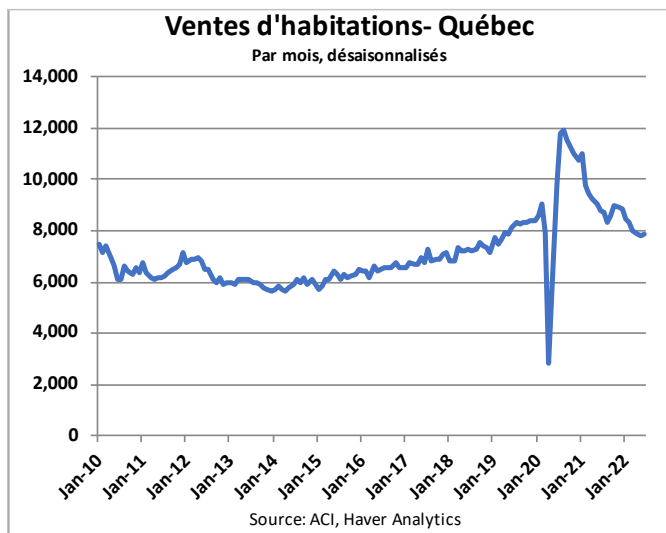




Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

Les ventes d'habitations reculent et le marché du travail commence à faiblir

Les ventes de maisons désaisonnalisées ont chuté de 4,6 % au deuxième trimestre par rapport au trimestre précédent, mais elles demeurent bien au-dessus des niveaux moyens de la dernière décennie.



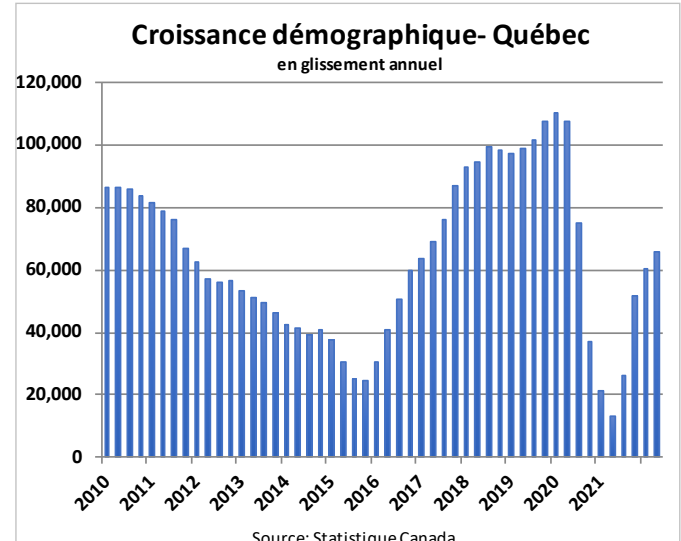
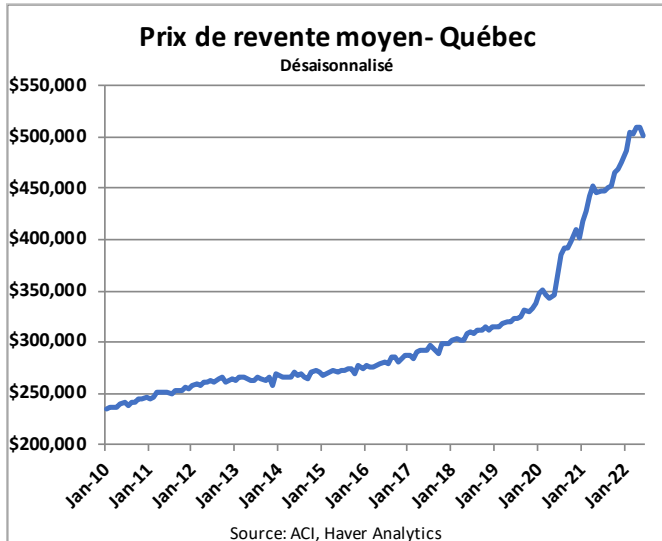
Les stocks du marché de la revente ont bondi de 21 % au deuxième trimestre sur une base désaisonnalisée. Les stocks restent relativement bas par rapport aux normes historiques, mais ils ont été de 3,3, le plus haut niveau depuis le début de 2020.

Le prix moyen désaisonnalisé des maisons a reculé de 0,3 % au deuxième trimestre, mais il demeure de 12 % supérieur au niveau d'il y a un an.

Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

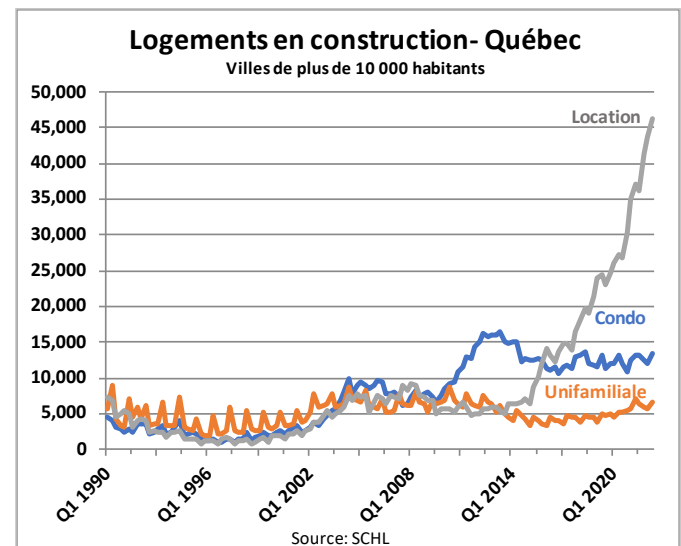
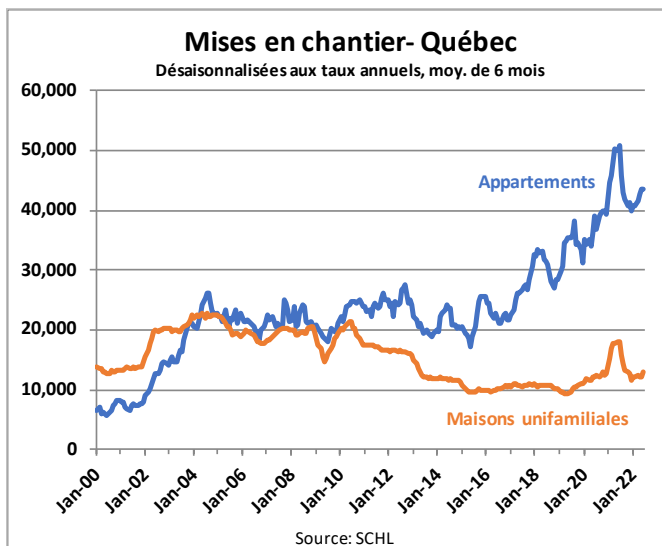


Québec



La croissance démographique continue de rebondir

La croissance démographique du Québec continue de rebondir, mais atteint à peine la moitié des sommets antérieurs.



Les mises en chantier ont augmenté de 4,5 % au deuxième trimestre, principalement en raison d'une hausse dans le segment des appartements. Les logements en construction continuent d'augmenter, surtout en raison de la forte augmentation des loyers. On compte maintenant plus de logements locatifs en construction qu'au cours des 30 dernières années.

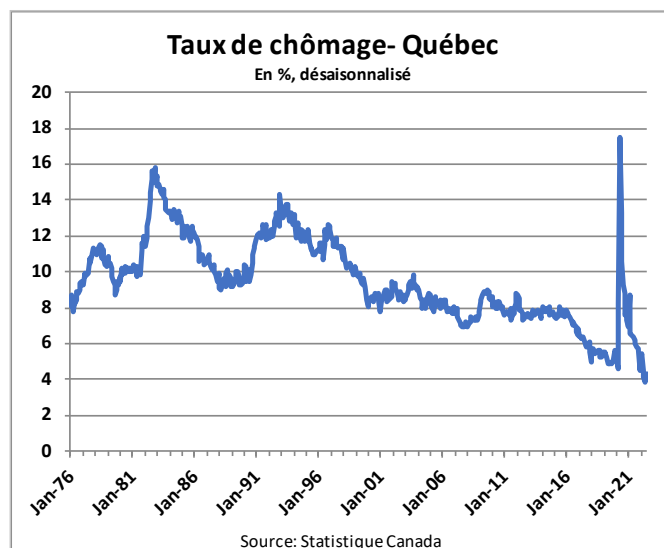
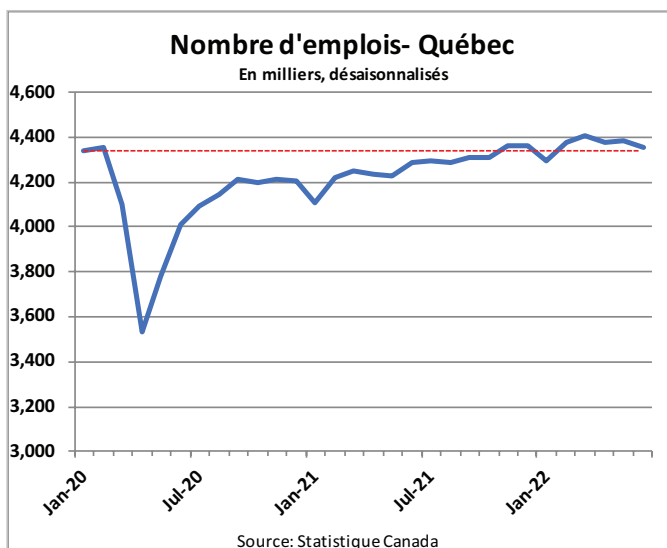
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Québec

L'élan économique commence à s'essouffler au deuxième trimestre

Le Québec a perdu près de 50 000 emplois au deuxième trimestre. Le nombre total d'emplois dépasse à peine les niveaux prépandémiques. Le taux de chômage a grimpé de 0,2 % pour s'établir à 4,3 %, mais il demeure près du creux historique.



Ce que tout cela signifie : Même avec un certain ralentissement du marché du travail, le marché de l'habitation du Québec demeure relativement solide. L'activité pourrait ralentir encore au cours de l'année et l'impact complet des récentes hausses de taux de la Banque du Canada sera ressenti par les consommateurs.

**Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.*

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics (www.edgeanalytics.ca), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

