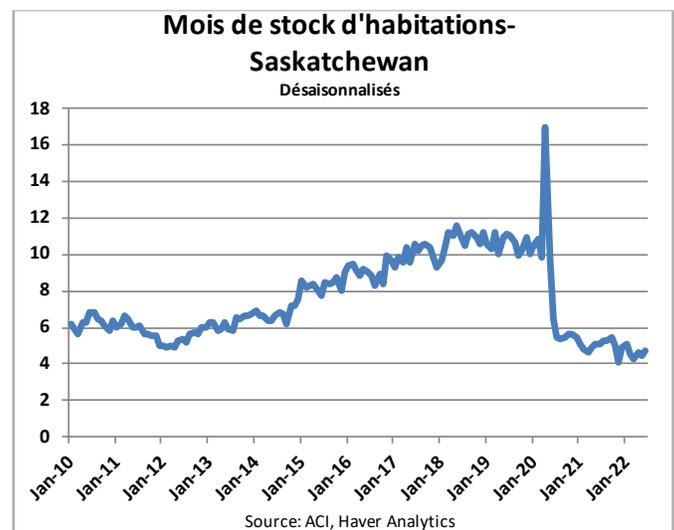
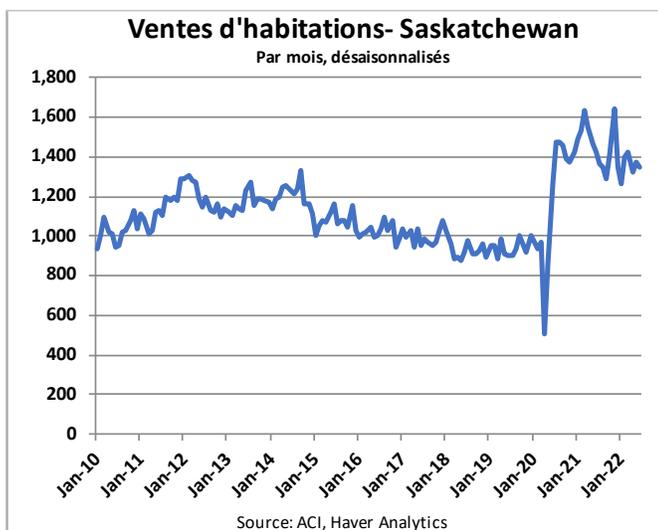




Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

Les marchés de l'habitation sont en baisse par rapport à la tendance nationale

Les ventes de maisons désaisonnalisées en Saskatchewan ont chuté de 1,2 % au deuxième trimestre par rapport au trimestre précédent. Malgré tout, la demande demeure très forte dans la province, les ventes se situant bien au-dessus des normes à long terme.



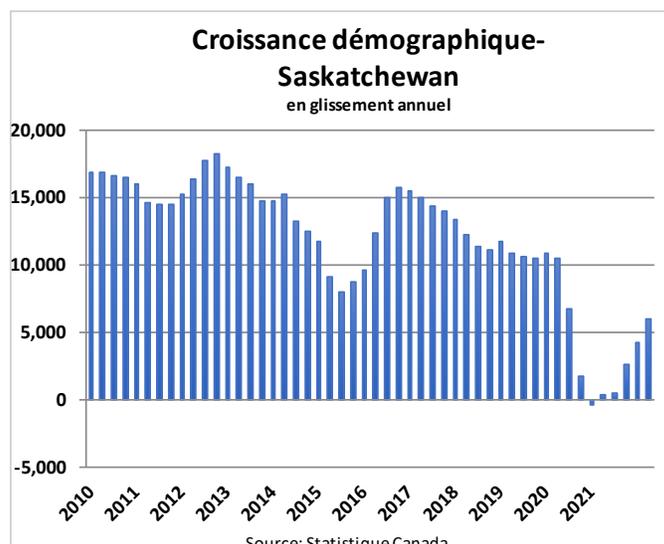
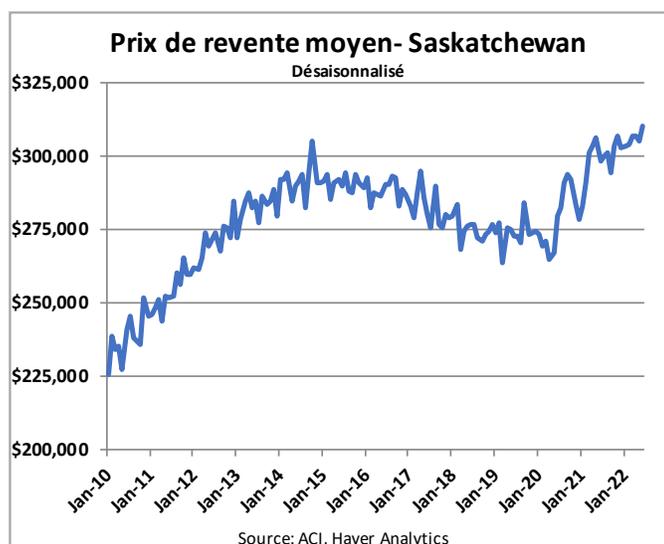
Les stocks du marché de la revente ont augmenté de 3,6 % par rapport au premier trimestre, mais ils sont encore inférieurs de 13 % aux niveaux observés en 2021. Les mois de stock se sont montés jusqu'à 4,7, ce qui est bien inférieur à la moyenne décennale de près de sept. Même avec un ralentissement des ventes, l'équilibre du marché en Saskatchewan demeure relativement serré.

Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



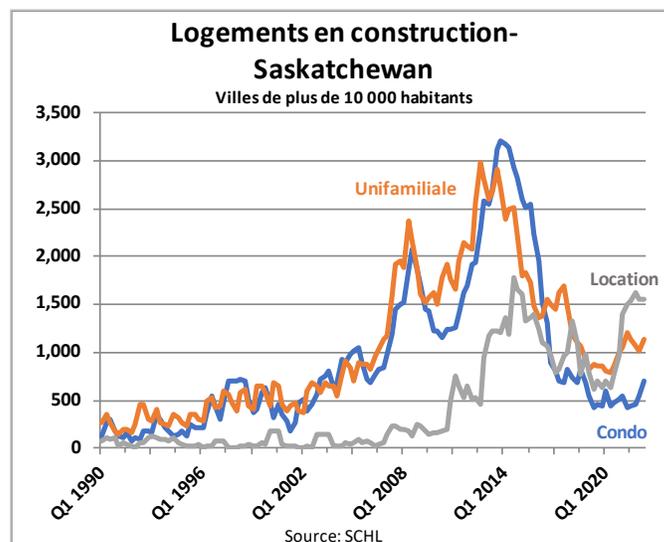
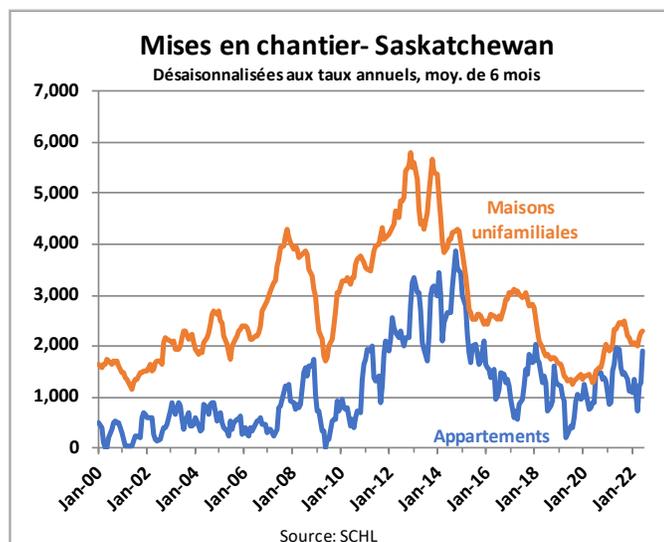
Saskatchewan

La Saskatchewan est l'une des seules provinces où le prix des maisons a augmenté au dernier trimestre. Ils étaient en hausse de 1,2 % par rapport au premier trimestre et de 4 % par rapport à l'an dernier.



La croissance démographique continue de rebondir

La population de la Saskatchewan a augmenté de 6 000 personnes au cours de la dernière année, ce qui est nettement supérieur aux creux, mais ne reste que la moitié des sommets antérieurs.



Les mises en chantier ont bondi de 106 % au deuxième trimestre, puisque les promoteurs ont connu le trimestre le plus intense depuis 2014, en grande partie en raison d'une hausse de l'activité dans le segment des appartements. Les logements en construction continuent d'augmenter, mais demeurent bien en deçà des niveaux observés en 2015.

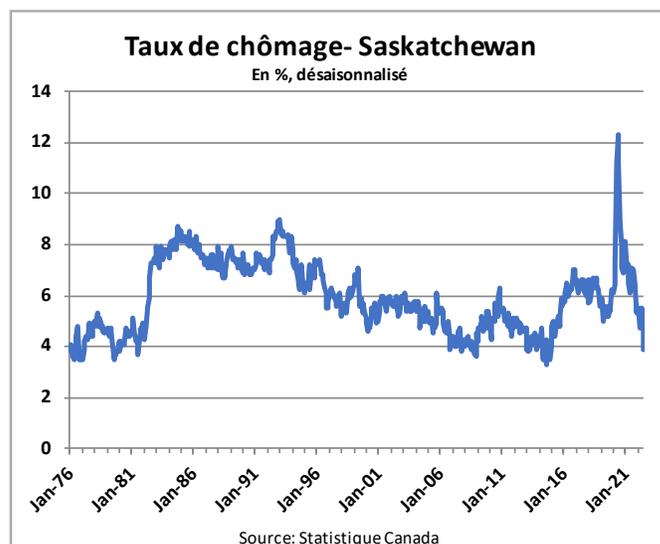
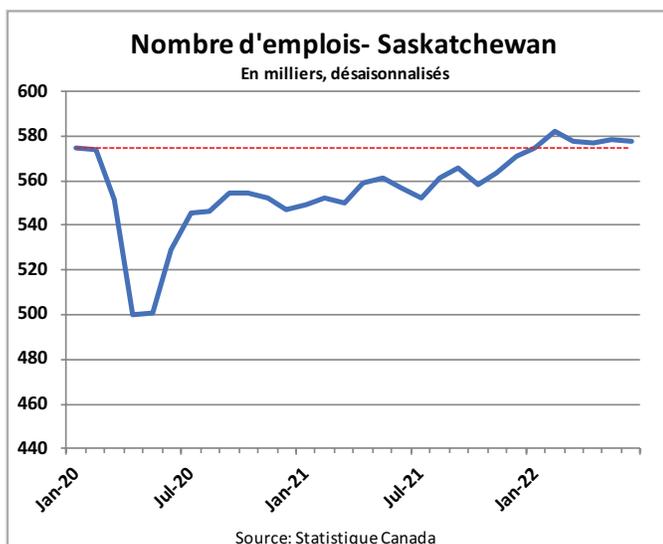
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Saskatchewan

La vigueur de l'économie se maintient au deuxième trimestre

L'emploi est resté inchangé au dernier trimestre, mais avec moins de chercheurs d'emploi actifs, le taux de chômage a chuté de 5 % au premier trimestre à 3,9 %.



Ce que tout cela signifie : Les marchés de l'habitation de la Saskatchewan ont réussi à renverser la tendance nationale et à faire abstraction de l'impact de la hausse des taux au dernier trimestre. L'activité pourrait ralentir à l'avenir à mesure que l'impact des récentes hausses de taux de la Banque du Canada s'implantera, mais le marché demeure globalement sur des bases solides.

**Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.*

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics (www.edgeanalytics.ca), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

