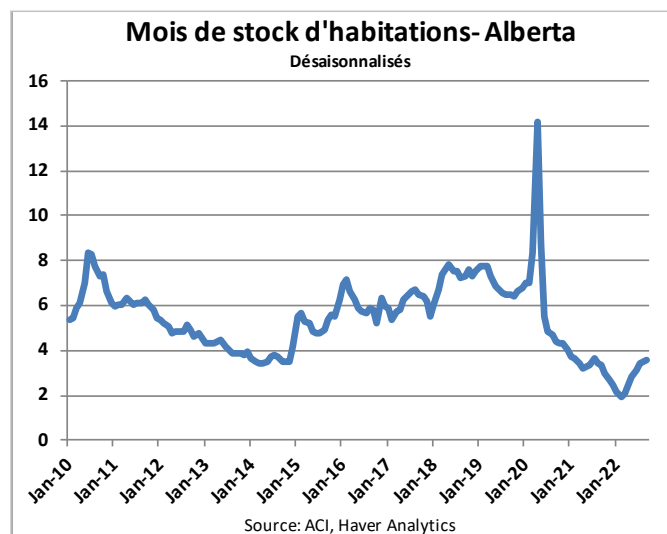
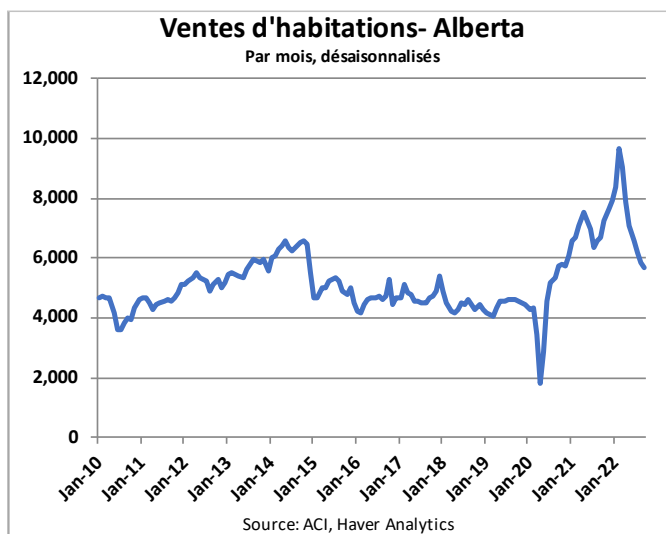




Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

Les ventes et les prix des maisons diminuent au troisième trimestre

Les ventes de maisons désaisonnalisées en Saskatchewan ont chuté de 18 % au deuxième trimestre par rapport au trimestre précédent. Malgré le ralentissement récent, la demande d'habitations demeure supérieure d'environ 30 % aux niveaux moyens de 2015 à 2020.



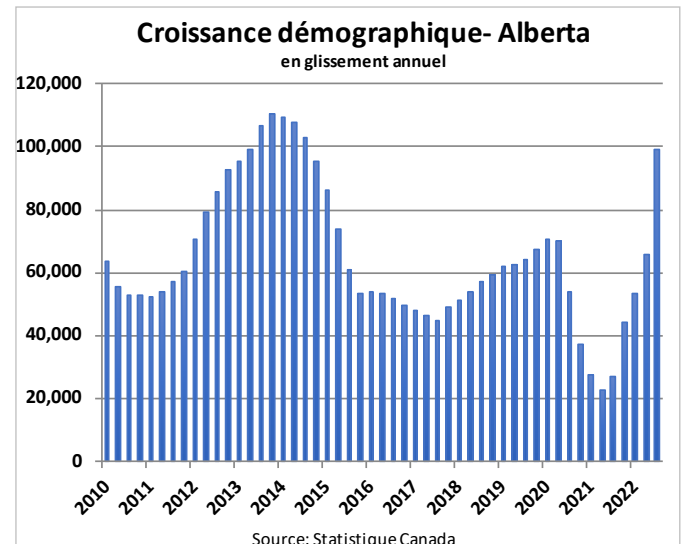
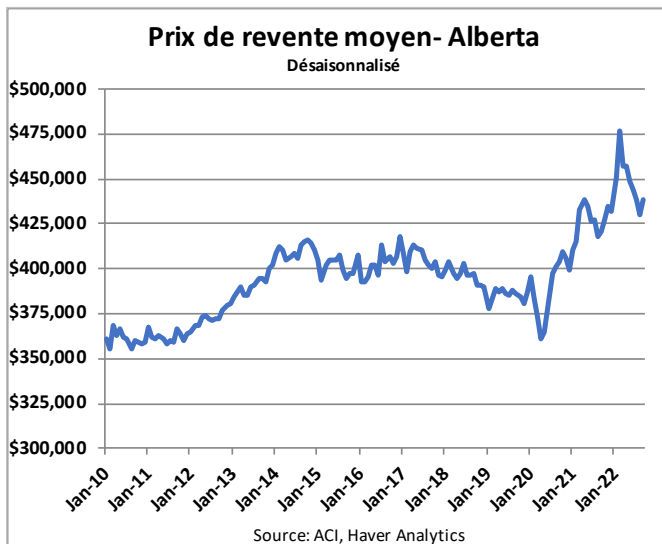
Le stock de revente désaisonnalisé continue de croître par rapport aux creux du début de 2022, mais les inscriptions actives sont encore en baisse de 8 % par rapport à l'époque correspondante de l'an dernier. Avec les niveaux de stocks encore relativement faibles, les mois d'offre sont encore inférieurs à quatre, ce qui est près de niveaux historiquement bas. Le marché de la revente en Alberta est encore très serré.

Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Alberta

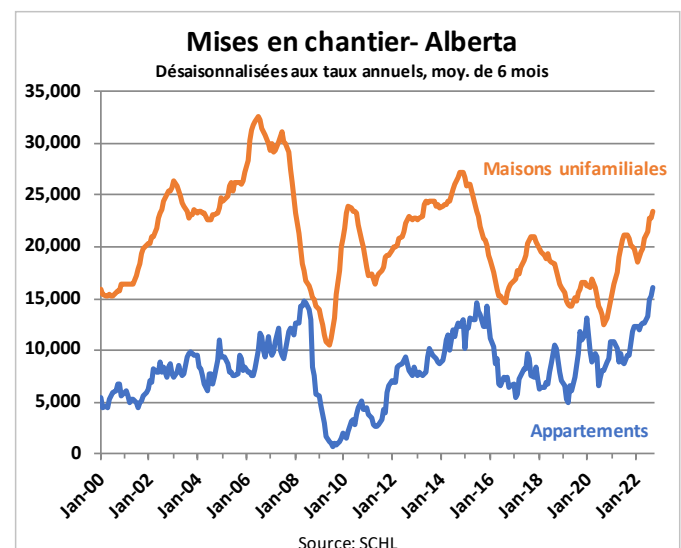
Les prix de revente moyens ont terminé le troisième trimestre en baisse de 1,3 % par rapport au trimestre précédent, mais sont en hausse de 4,1 % par rapport à l'an dernier à cette époque.



La croissance démographique s'accélère

L'Alberta connaît la plus forte croissance démographique depuis 2014, avec près de 100 000 personnes de plus dans la dernière année. L'immigration est un facteur important, tout comme la migration nette des autres provinces, qui est maintenant fortement positive pour la première fois depuis 2015.

Du côté de l'offre, les mises en chantier continuent d'accélérer, notamment dans le segment des appartements, où elles ont atteint le plus haut niveau historique au cours des six derniers mois.



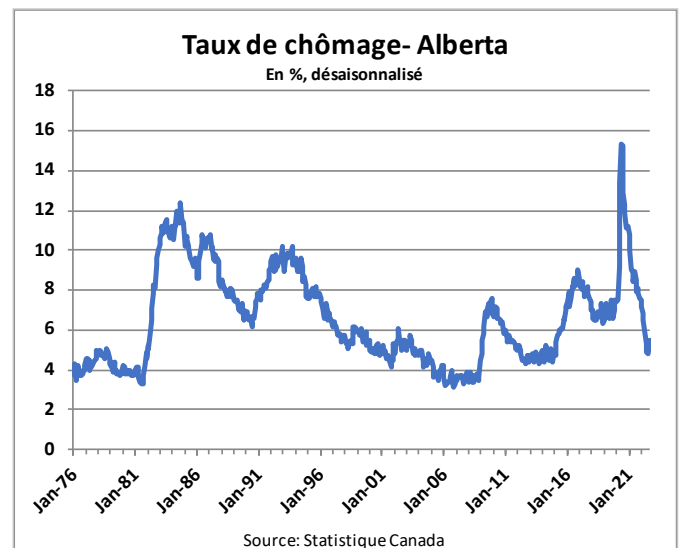
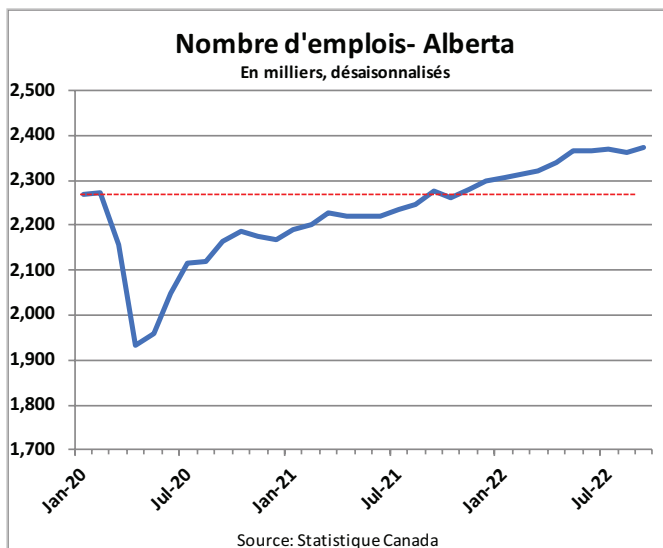
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Alberta

La vigueur de l'économie se maintient

L'économie de l'Alberta a créé près de 5 000 emplois au troisième trimestre. Toutefois, en raison de l'expansion de la population active, le taux de chômage est passé de 4,9 % à la fin du deuxième trimestre à 5,5 %. Pourtant, cela laisse l'économie de l'Alberta en bonne santé.



Ce que tout cela signifie : La demande d'habitations a peut-être ralenti, mais elle demeure nettement au-dessus des niveaux moyens observés depuis 2015. Surtout, les stocks de revente demeurent relativement faibles et le marché est bien équilibré pour l'instant. Une forte croissance démographique et une économie solide devraient aider à soutenir le logement, même dans un environnement de taux d'intérêt difficile.

**Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.*

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics (www.edgeanalytics.ca), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

