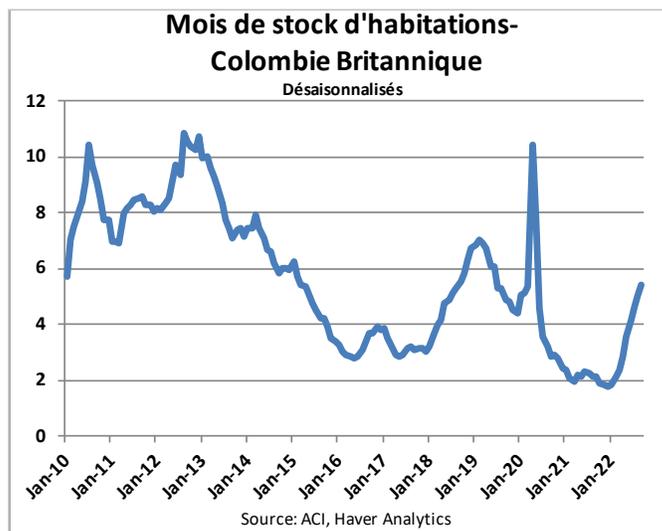
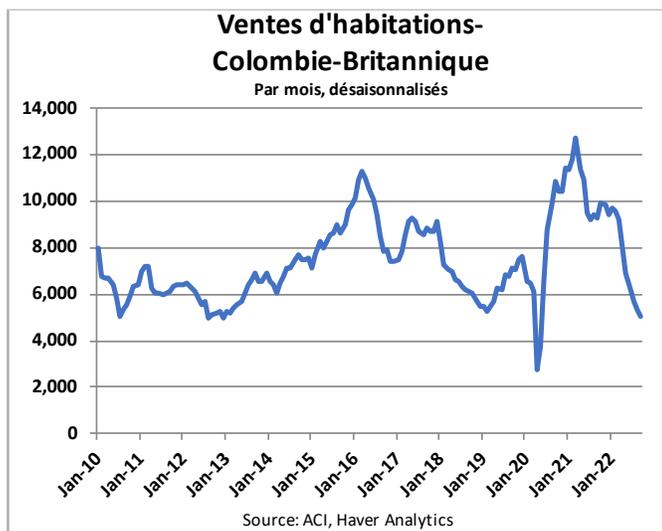




Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

Les pressions sur l'abordabilité pèsent sur les ventes d'habitations

Les ventes de maisons désaisonnalisées en Colombie-Britannique ont chuté de 24 % au troisième trimestre et sont maintenant en baisse de près de 50 % par rapport aux niveaux de la fin de 2021.



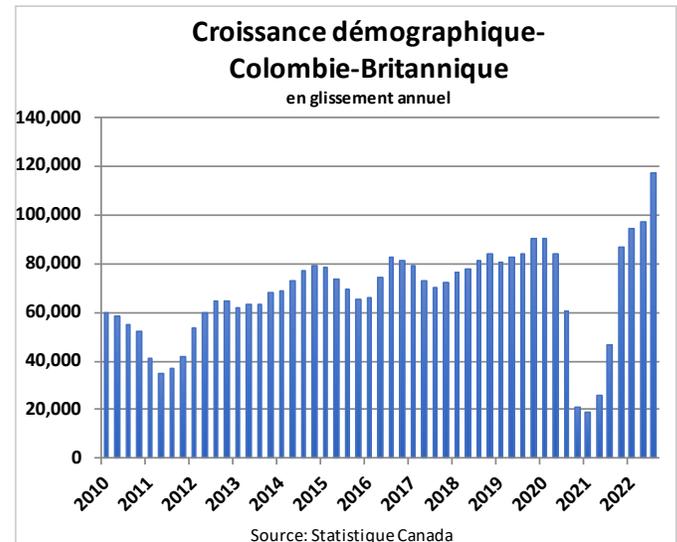
Les inscriptions actives continuent d'augmenter dans toute la province, et elles sont maintenant en hausse de 39 % d'une année à l'autre à la fin du troisième trimestre. Avec la hausse des stocks et la baisse des ventes, les mois d'offre sont passés de moins de deux à près de 5,4.

Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Colombie-Britannique

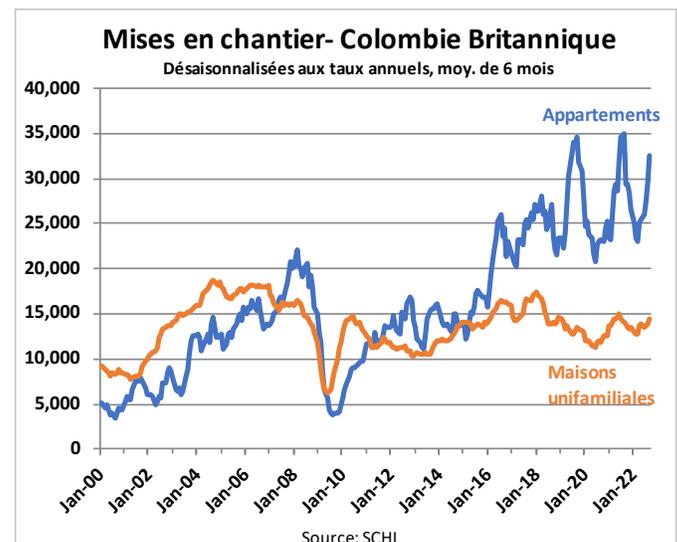
Les prix des maisons pourraient se stabiliser après de fortes baisses plus tôt cette année. Le prix moyen désaisonnalisé des maisons vendues dans la province n'était en baisse que de 1 % au troisième trimestre par rapport au trimestre précédent.



Croissance record de la population finira par soutenir la demande à long terme

Les taux hypothécaires et la détérioration de l'abordabilité pèsent peut-être sur la demande de logements pour l'instant, mais les facteurs fondamentaux à long terme semblent encore solides. La Colombie-Britannique connaît une croissance massive, sa population ayant gagné 120 000 personnes au cours de la dernière année.

Les mises en chantier ont augmenté de 11,8 % au troisième trimestre, sous l'effet d'une forte hausse de la construction d'appartements, tandis que les maisons unifamiliales continuent de traîner par rapport aux niveaux moyens des deux dernières décennies.



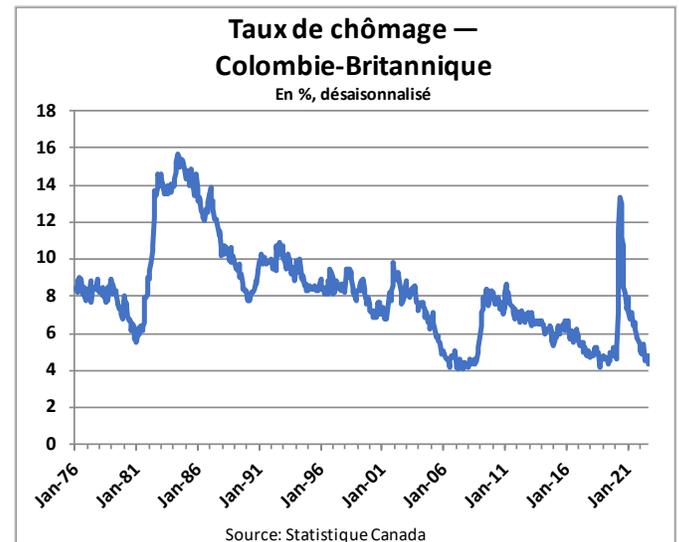
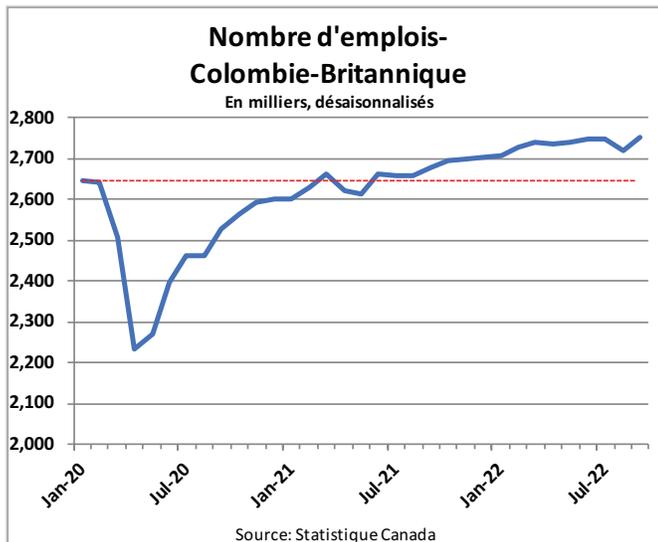
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Colombie-Britannique

La vigueur du marché du travail a persisté au troisième trimestre

Le marché de l'emploi demeure solide en Colombie-Britannique, même lorsque les nuages de tempête commencent à s'accumuler dans d'autres régions du pays. Au total, 5 300 emplois ont été créés au troisième trimestre, alors que le taux de chômage n'était que de 4,3 %.



Ce que tout cela signifie : Le marché de l'habitation de la Colombie-Britannique continue d'être pesé par la hausse des taux et la détérioration de l'abordabilité. Cela restera probablement un défi pour au moins plusieurs trimestres, mais une croissance démographique record aidera à soutenir la demande à long terme.

**Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.*

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics (www.edgeanalytics.ca), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

