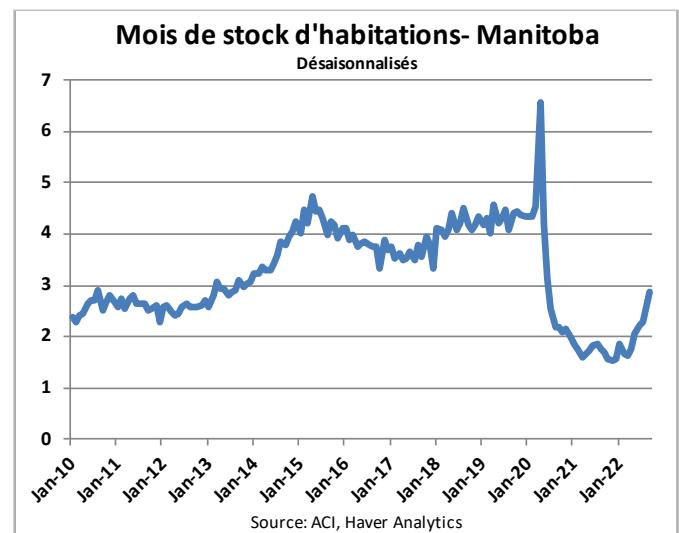
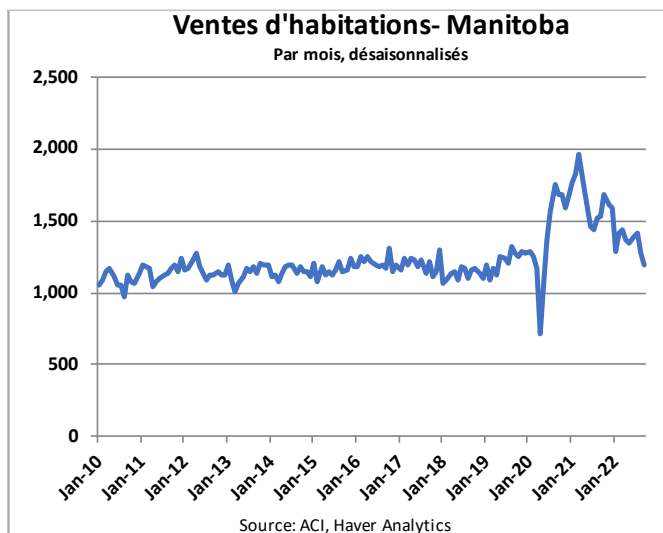




# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

## La hausse des taux continuera de peser sur la demande

Les ventes de maisons désaisonnalisées au Manitoba ont chuté de 5,1 % au troisième trimestre, mais elles demeurent à peu près au niveau moyen de la dernière décennie.



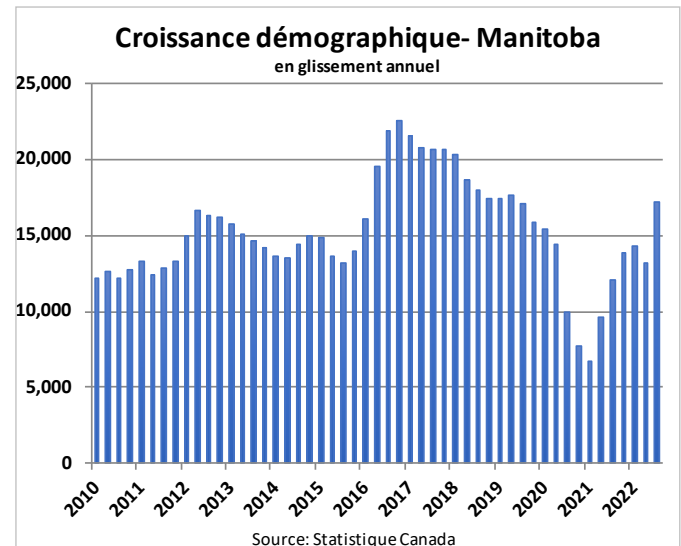
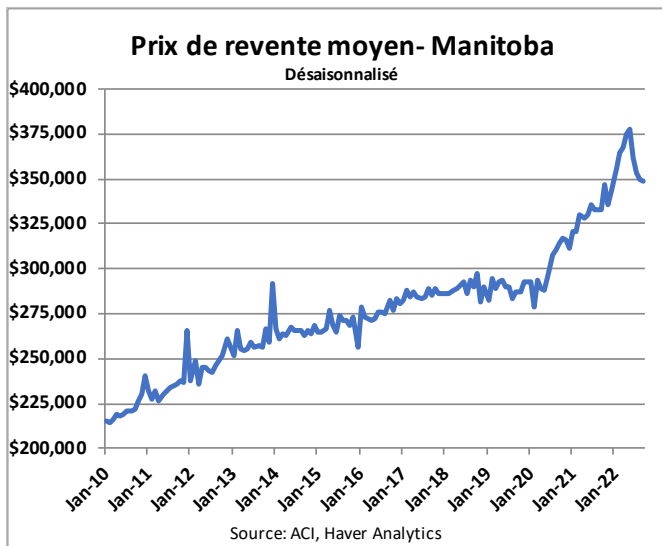
Le nombre de maisons à vendre dans la province est en hausse de 31 % par rapport à la même période l'an dernier. La hausse de l'offre et le ralentissement de la demande ont entraîné une forte augmentation du nombre de mois de stock au cours des derniers mois. Ce nombre a rebondi par rapport aux creux historiques observés en 2021 et au début de 2022.

# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



## Manitoba

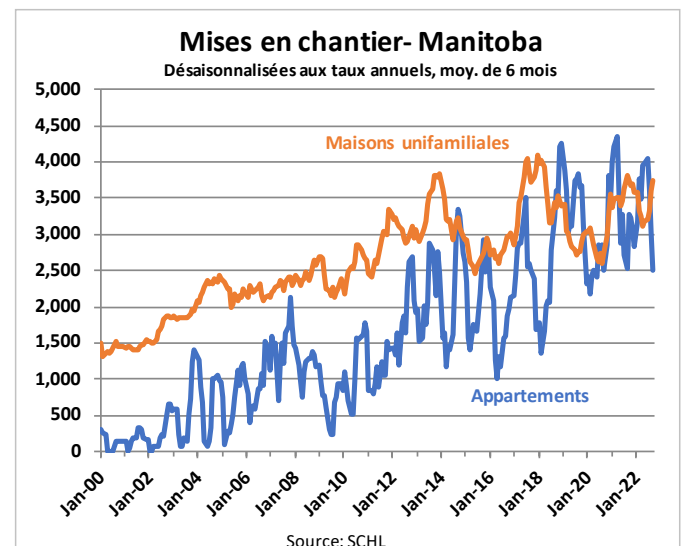
Le prix moyen des maisons a reculé de 3,6 % au troisième trimestre, mais il demeure supérieur de 4,8 % aux niveaux d'il y a un an.



## La croissance de la population monte en flèche

La croissance démographique du Manitoba a bondi au troisième trimestre et a maintenant augmenté de plus de 17 000 personnes dans la dernière année. C'est le plus haut niveau de croissance depuis la fin de 2019.

Le nombre total de mises en chantier a chuté de 15,3 % au troisième trimestre, entraîné par une forte baisse dans le segment des logements collectifs. En revanche, les mises en chantier de logements unifamiliaux ont bondi de 12,5 %.



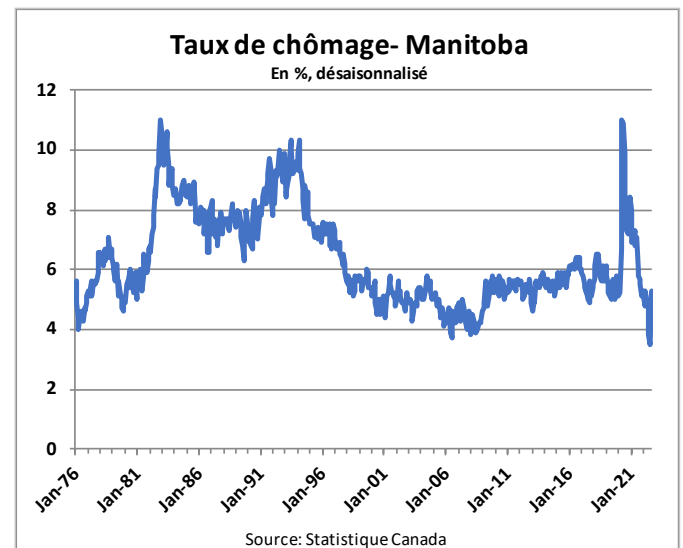
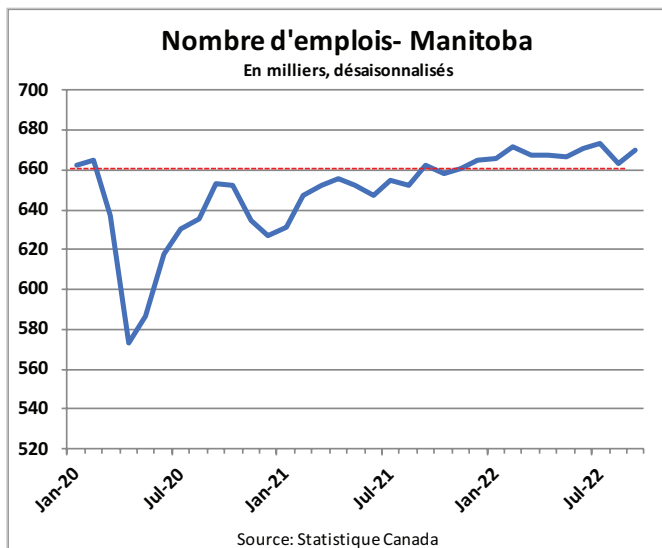
# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



## Manitoba

### L'élan économique commence à décliner

La création d'emplois au Manitoba a cessé au troisième trimestre, tandis que le taux de chômage est passé de 3,8 % à la fin du deuxième trimestre à 4,5 % maintenant.



**Ce que tout cela signifie :** La hausse des taux et la détérioration de l'abordabilité pèsent sur la demande de logements au Manitoba, mais le marché demeure bien équilibré pour l'instant. La détérioration modeste du marché du travail que nous avons observée au dernier trimestre se poursuivra probablement au premier semestre de 2023, alors que l'impact de la hausse des taux se fait sentir dans l'économie et nuit à la croissance. À plus long terme, une forte croissance de la population devrait ultimement soutenir la demande de logements au Manitoba.

\*Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics ([www.edgeanalytics.ca](http://www.edgeanalytics.ca)), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

