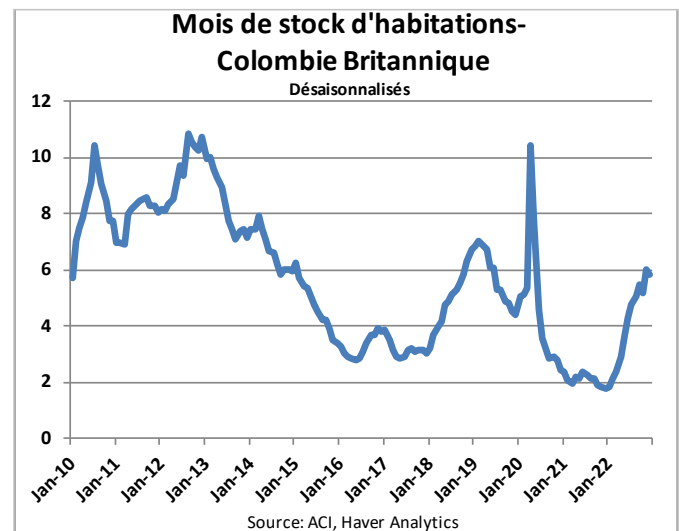
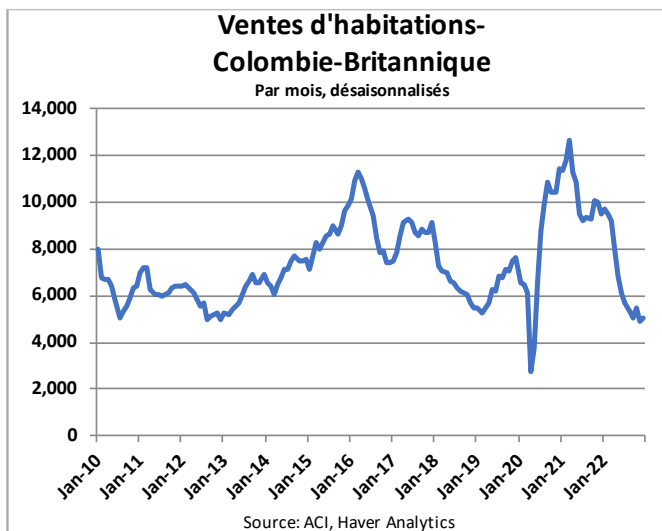




Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire : *janvier 2023*

La demande de revente demeure à son plus bas niveau des dix dernières années en C.-B.

La hausse des taux d'intérêt et la faible confiance des consommateurs continuent de peser sur la demande d'habitations en Colombie-Britannique. Les ventes de maisons désaisonnalisées dans la province ont baissé encore de 3,9 % au quatrième trimestre et sont maintenant en baisse de 60 % par rapport aux niveaux de pointe.



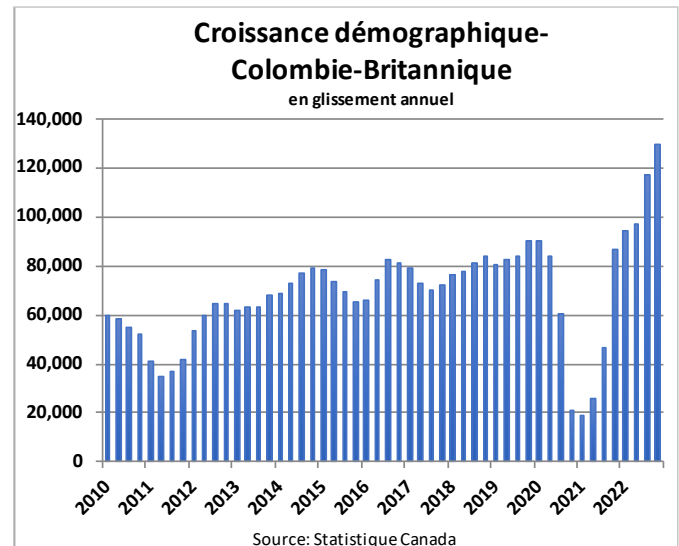
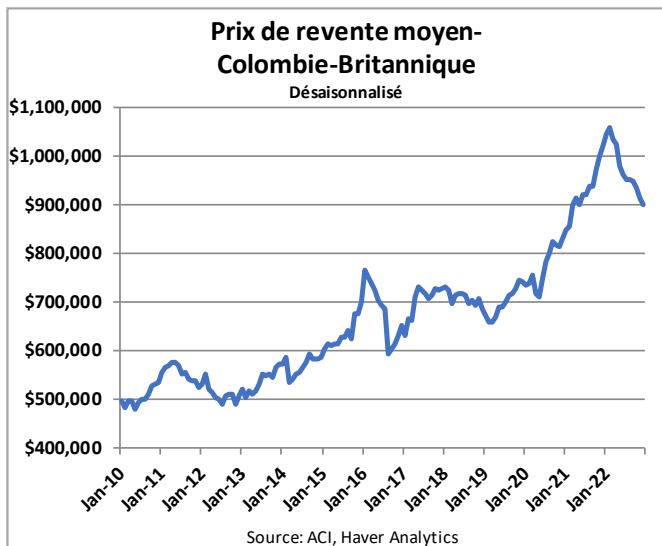
Les inscriptions actives dans toute la province ont terminé l'année 63 % de plus que l'année précédente. Avec la hausse de l'offre et la baisse des ventes, les mois d'indicateur des stocks sont passés de moins de deux à près de 5,9 au début de 2022.

Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Colombie-Britannique

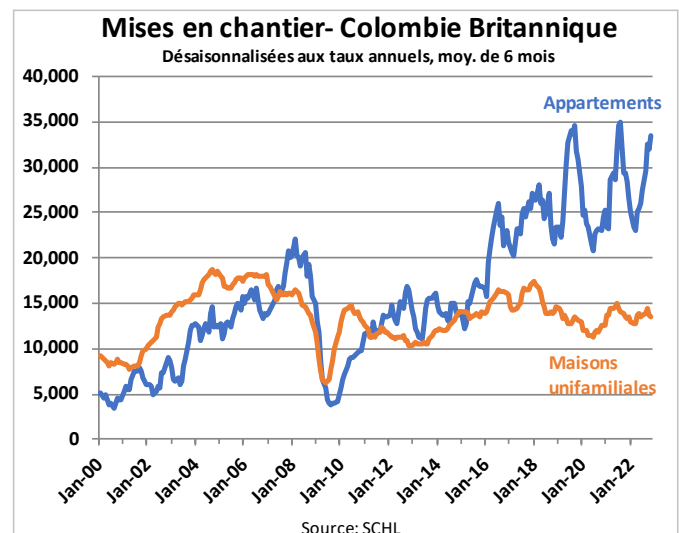
Avec la détérioration de l'équilibre du marché, les prix demeurent sous pression. Les prix moyens désaisonnalisés ont chuté de 5,1 % du troisième trimestre au quatrième trimestre, et sont maintenant de 11,8 % en dessous des niveaux d'il y a un an.



La croissance démographique bat des records

La Colombie-Britannique a ajouté un nombre record de 130 000 personnes à sa population au cours de la dernière année, ce qui, à long terme, se révélera favorable à la demande de logements.

Les mises en chantier demeurent solides dans toute la province, mais principalement en raison de la forte activité de construction dans le segment des appartements, qui comprend à la fois les condos et les logements construits expressément pour la location. L'activité de construction dans le segment très convoité des maisons individuelles a en fait ralenti légèrement pour terminer l'année.



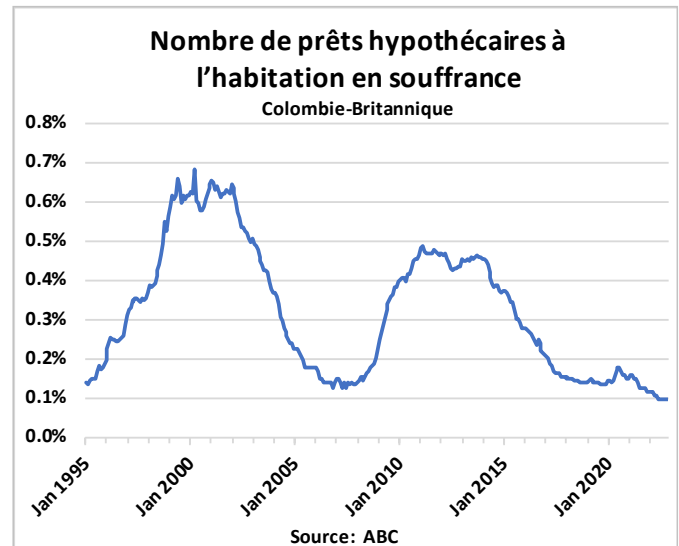
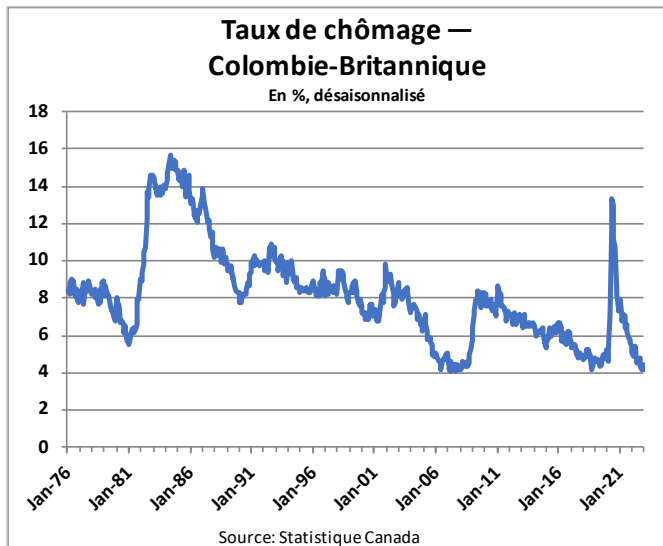
Les solides tendances de l'emploi plafonnent à 2022

La province a créé 13 000 emplois au quatrième trimestre, tandis que le taux de chômage a touché un creux quasi record de 4,2 %.

Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Colombie-Britannique



Les prêts hypothécaires en souffrance dans la province sont demeurés à un creux historique de seulement 0,1 %.

Les défauts de paiement sont un indicateur tardif. Autrement dit, ils augmentent bien après le ralentissement de l'économie.

Ce que tout cela signifie : Le marché de l'habitation de la Colombie-Britannique continue de traverser une période d'adaptation difficile causée par la hausse rapide des taux d'intérêt en 2022. Les temps difficiles peuvent persister pendant un certain temps. Les indicateurs prospectifs de l'activité économique pointent vers un refroidissement important et une récession probable l'an prochain, ce qui signifie que la demande faible et la baisse des prix pourraient persister pendant longtemps en 2023.

**Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.*

Ben Ravidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics (www.edgeanalytics.ca), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

