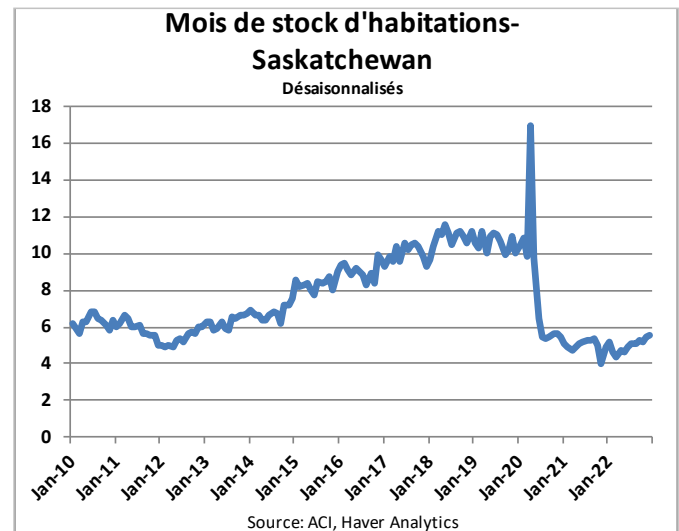
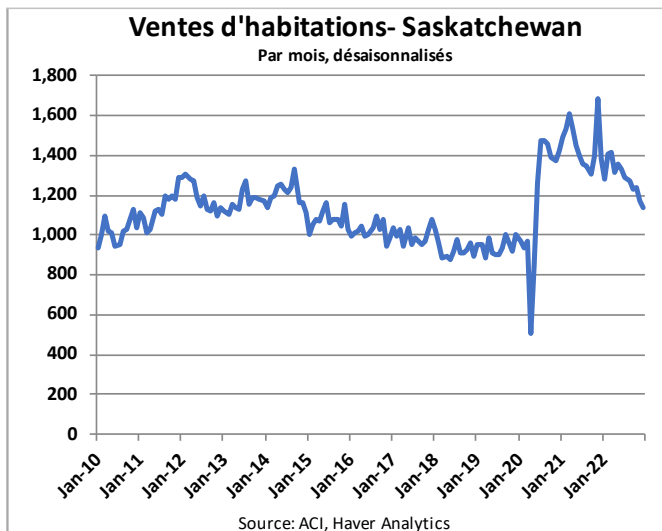




Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire : *janvier 2023*

Les ventes de maisons et les prix de la Saskatchewan redescendent au quatrième trimestre

Les ventes de maisons désaisonnalisées en Saskatchewan ont chuté de 6,5 % au quatrième trimestre par rapport au troisième trimestre, mais la demande globale demeure bien au-dessus de la moyenne par rapport à la dernière décennie, et est maintenant nettement au-dessus des niveaux d'avant la COVID.



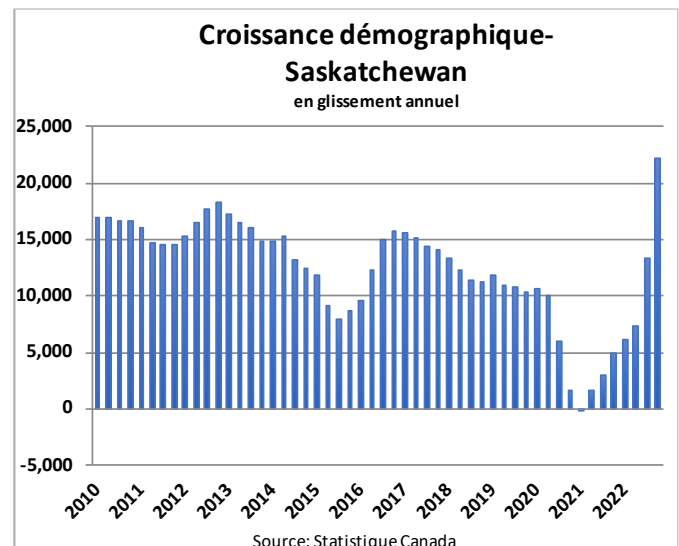
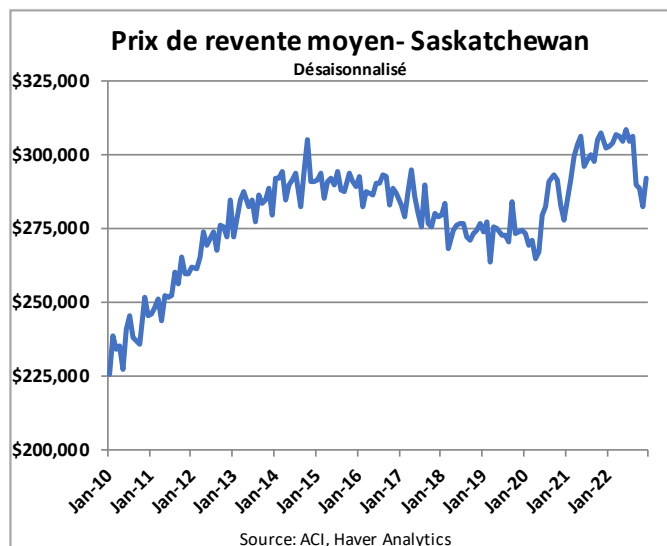
Les inscriptions actives dans toute la province ont terminé l'année en baisse de 6 % par rapport à 2021. Avec des niveaux de stocks encore bien inférieurs à la normale, les mois de stocks – une mesure brute de l'offre et de la demande – ont terminé l'année à un peu moins de 6. C'est plus que le creux record de 4 à la fin de 2021, mais bien en dessous des niveaux pré-pandémiques de près de 10.

Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Saskatchewan

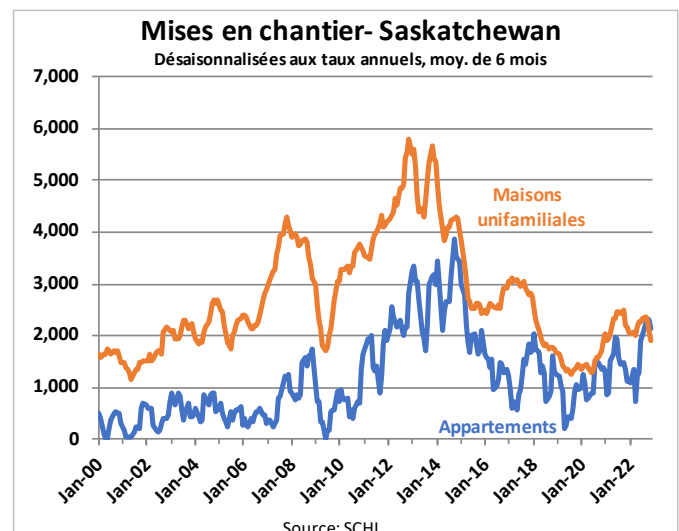
Les prix de vente moyens désaisonnalisés étaient en hausse de 0,8 % d'un trimestre à l'autre, mais en baisse de 3,5 % par rapport à la même période l'an dernier.



La croissance démographique atteint un record

La population de la Saskatchewan a augmenté de plus de 22 000 habitants au cours de la dernière année, et plus de 10 000 se sont ajoutés au dernier trimestre.

Même avec un marché de vente relativement serré et une population en pleine croissance, les promoteurs ne se précipitent pas pour apporter une nouvelle offre sur le marché. Les mises en chantier de logements unifamiliaux ont en fait diminué au quatrième trimestre et demeurent à peine le tiers des niveaux record observés en 2012-2014.



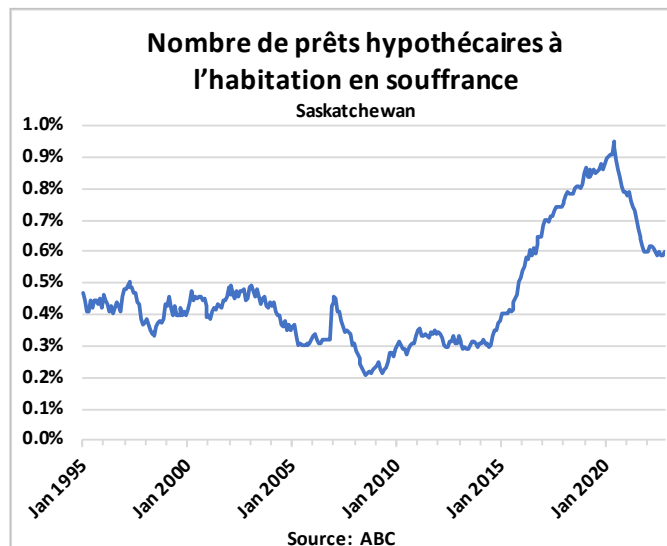
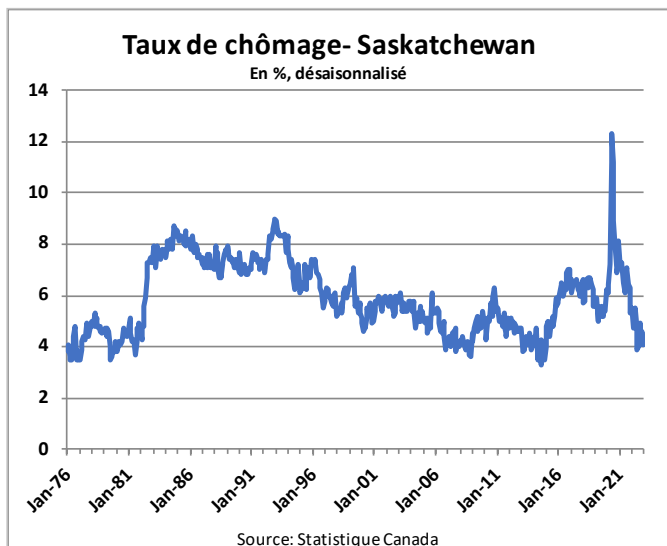
Le marché du travail termine l'année sur une note positive

L'économie de la Saskatchewan a créé 9 000 nouveaux emplois au quatrième trimestre, et le taux de chômage est demeuré près d'un creux historique de 4 %.

Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Saskatchewan



Les défauts de paiement hypothécaire restent légèrement au-dessus de la norme à long terme, à 0,6 %, mais devraient augmenter jusqu'en 2023 à mesure que l'économie ralentira et que la croissance de l'emploi ralentira.

Ce que cela signifie : Malgré la hausse des taux d'intérêt et la faiblesse de la confiance des consommateurs, qui a pesé sur les ventes de maisons, les marchés de la Saskatchewan sont demeurés relativement bien équilibrés en fin d'année.

Les problèmes d'abordabilité et le ralentissement de l'économie pourraient continuer de peser sur le logement en 2023, mais une forte croissance démographique et des facteurs fondamentaux solides contribueront ultimement à soutenir le marché au-delà de cette année.

**Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.*

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics (www.edgeanalytics.ca), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

