



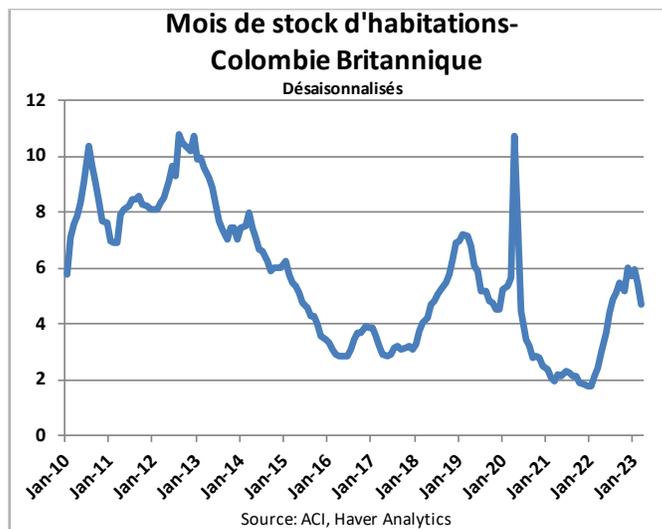
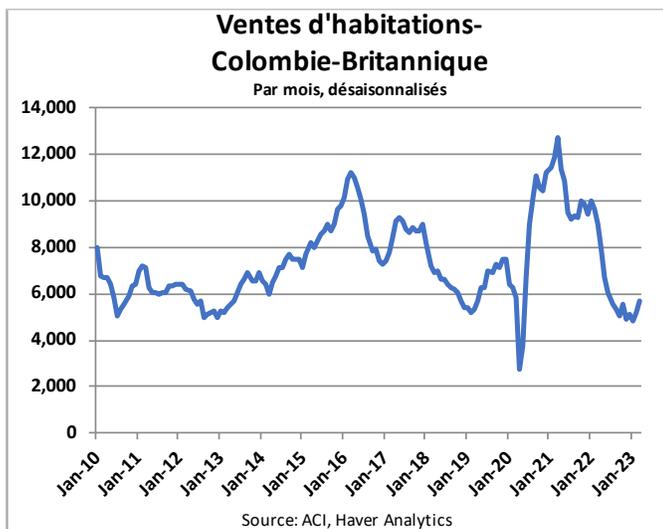
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire : *avril 2023*

Sommaire

Le marché de l'habitation de la Colombie-Britannique est revenu à la vie au premier trimestre avec une hausse notable des ventes en mars. Parallèlement à une forte baisse des stocks de revente, l'équilibre du marché s'est nettement amélioré, et il commence à se faire sentir sous forme de hausse des prix. L'économie en général reste sur des bases solides, bien que nous devrions prévoir une certaine détérioration du marché du travail à mesure que les retombées de la hausse des taux commenceront à se faire sentir plus tard cette année.

Hausse des ventes d'habitations en Colombie-Britannique

Les ventes de maisons en Colombie-Britannique sont restées inchangées au premier trimestre de 2017 par rapport au quatrième trimestre de 2022, mais elles ont tout de même terminé le premier trimestre en lion, puisque les ventes ont bondi de près de 10 % d'un mois à l'autre rien qu'en mars. La demande demeure globalement à des niveaux modérés, mais elle est clairement en hausse.

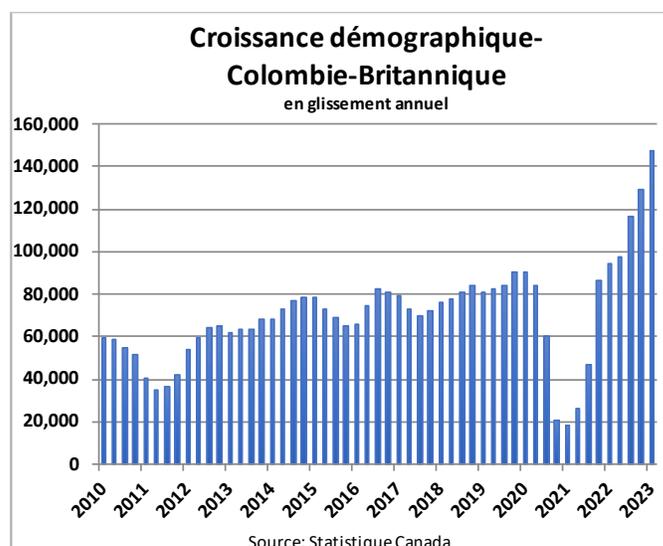
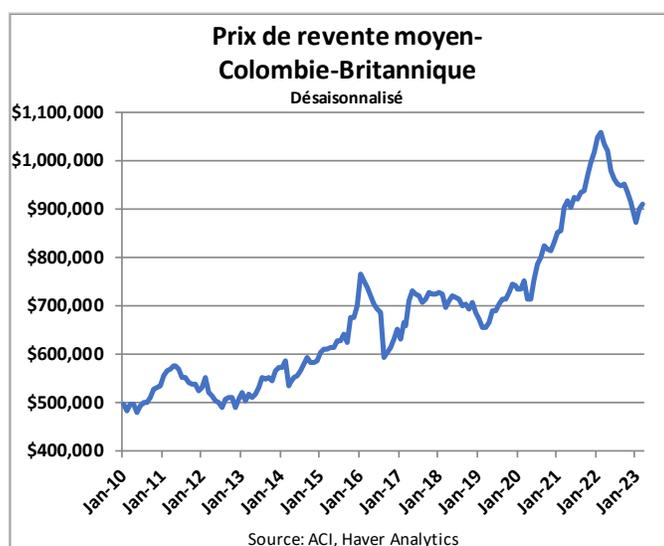


Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

Colombie-Britannique

L'inscription active désaisonnalisée dans la province a terminé le trimestre en baisse de 8,7 % par rapport au quatrième trimestre de 2022, en grande partie en raison d'une forte baisse des nouvelles inscriptions, qui ont chuté de 8,5 % au trimestre. Avec la hausse des ventes et la baisse de l'offre, l'équilibre du marché se resserre. Les mois de stocks, qui ont atteint un sommet à 6 en novembre, sont revenus à 4,7 en mars.

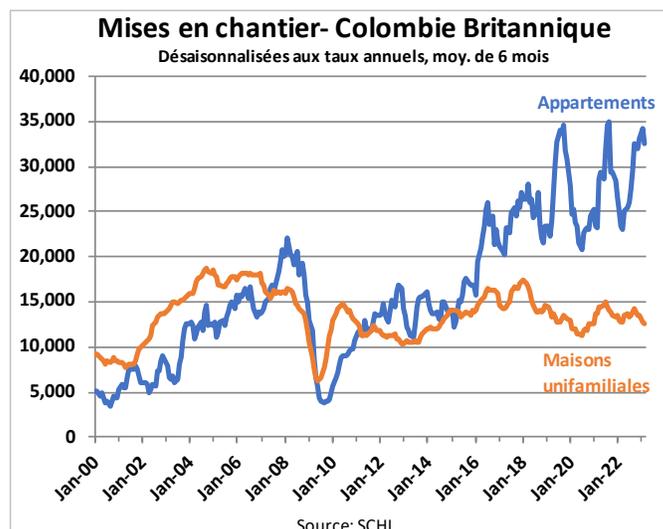
Les prix des maisons sont de retour à la hausse, les valeurs de revente moyennes désaisonnalisées ayant bondi de 4,2 % au cours des deux derniers mois. Malgré tout, la tendance est nettement positive.



Nouveau record de croissance démographique

La demande à long terme demeure intacte en Colombie-Britannique, où la croissance démographique annuelle a grimpé à près de 150 000 au premier trimestre.

Les mises en chantier d'habitations continuent de pencher fortement en faveur des immeubles à logements, tandis que les mises en chantier de maisons unifamiliales demeurent en dessous de la moyenne sur 20 ans malgré une forte croissance démographique.

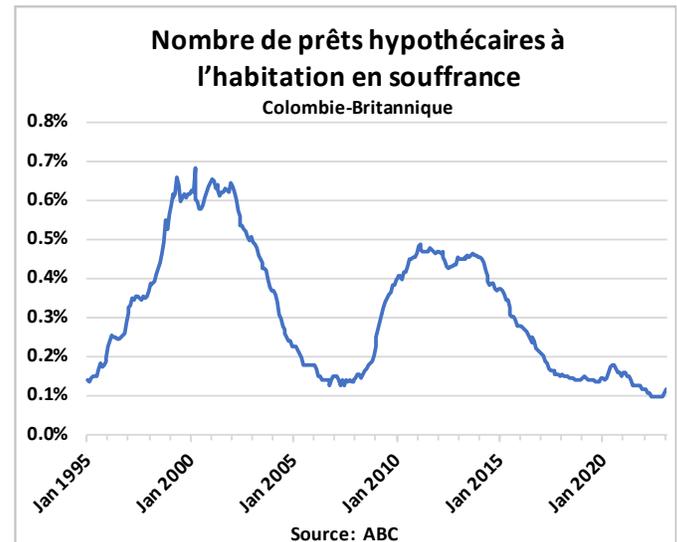
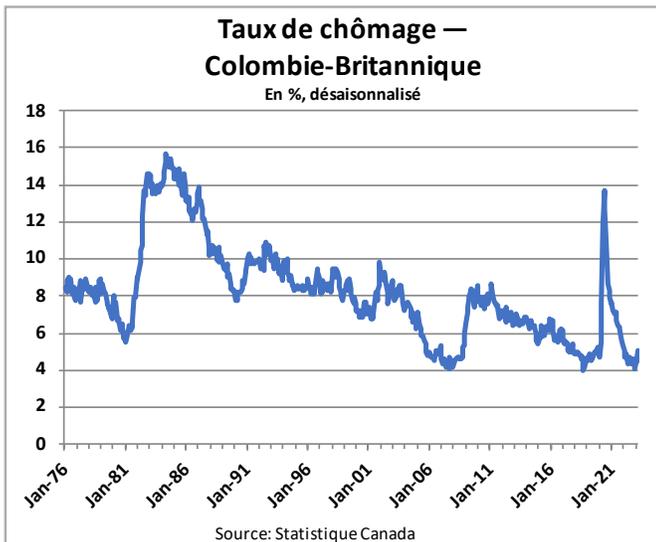


Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

Colombie-Britannique

Solides tendances de l'emploi pour la fin de l'année

La Colombie-Britannique a créé 14 000 emplois solides au premier trimestre, mais le taux de chômage est quand même passé de 4,1 % à 4,5 % à la fin du quatrième trimestre. Malgré tout, le taux de chômage est à peine au-dessous du creux historique.



Les défauts de paiement hypothécaires dans la province ne représentent que le tiers des normes à long terme, mais ils commencent à monter, et je m'attends à ce que cette tendance se poursuive jusqu'à la fin de l'année.

*Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics (www.edgeanalytics.ca), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

