



Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire : **rapport trimestriel** - *Janvier 2024*

Le marché de l'habitation de la Saskatchewan termine le quatrième trimestre sur une note positive, soutenu par la croissance de la population et de l'emploi.

Faits saillants :

- Les ventes de maisons ont diminué au quatrième trimestre, mais ont terminé l'année avec une solide progression.
- La croissance de la population a une fois de plus établi un record au quatrième trimestre tandis que la nouvelle offre continue de manquer.
- La province a connu une forte croissance de l'emploi et un faible taux de chômage pour terminer l'année.

Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

Saskatchewan

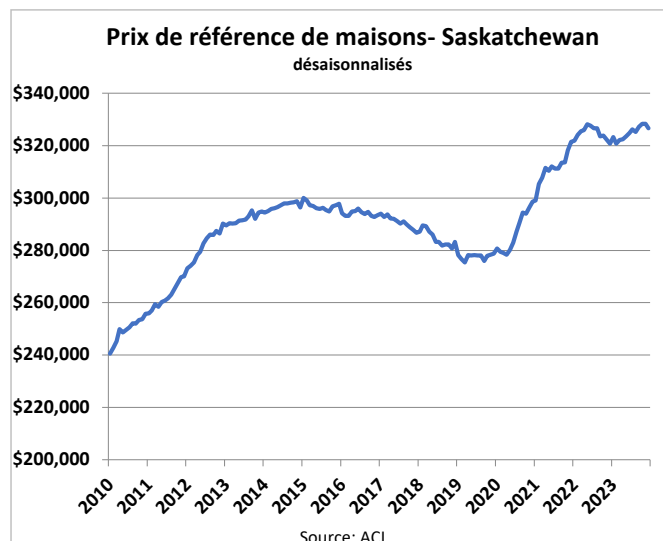
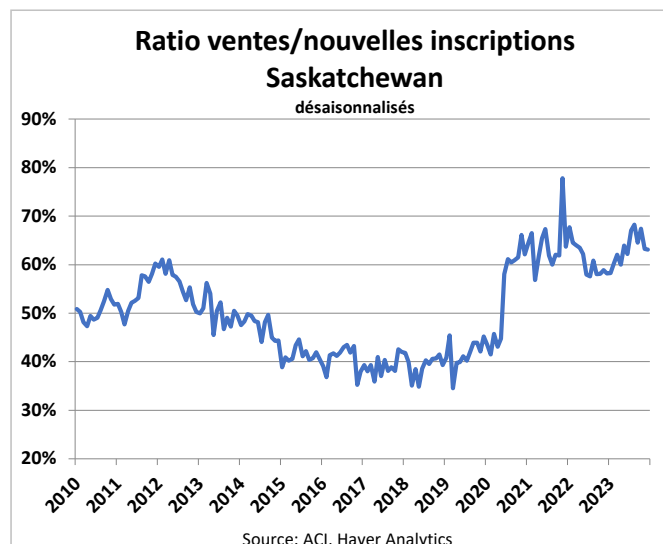
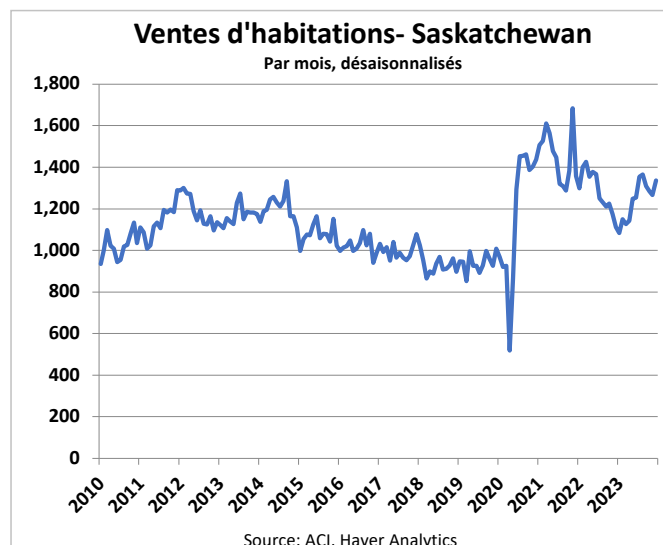
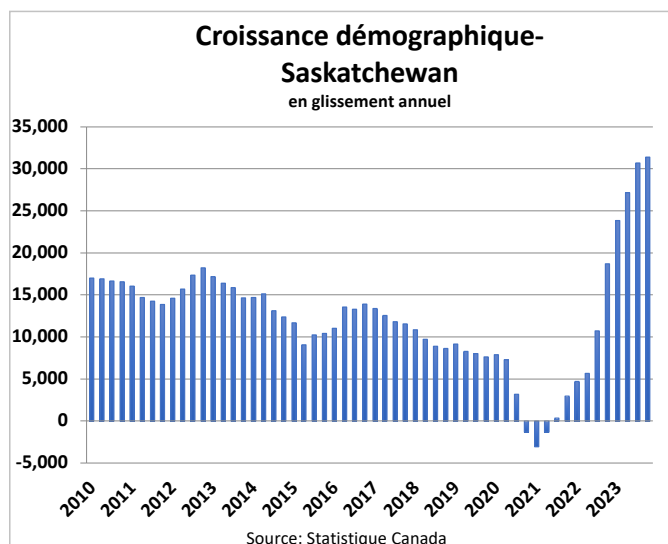
Les ventes de logements désaisonnalisées en Saskatchewan ont diminué de 3,5 % au quatrième trimestre, mais ont terminé l'année sur une note positive avec une augmentation mensuelle de 5,5 % en décembre.

Les nouvelles inscriptions ont augmenté modestement de 0,5 % au quatrième trimestre tandis que le ratio ventes/nouvelles inscriptions, une mesure approximative de l'offre et de la demande, reste en territoire vendeur au-dessus de 60 %.

Même avec le marché de la revente indiquant un marché vendeur, les prix des propriétés ont légèrement baissé au quatrième trimestre. L'indice des prix des propriétés MLS a enregistré une baisse de 1,6 % par rapport aux niveaux du troisième trimestre.

La croissance de la population atteint de nouveaux records au quatrième trimestre

La demande d'habitations dans toute la province est soutenue par une croissance démographique très forte, qui a augmenté de 31 000 personnes au cours de la dernière année, un record.



Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

Saskatchewan

Même si la croissance de la population augmente, l'activité de construction dans le segment populaire des résidences familiales reste limitée. Il n'y a que 1000 résidences familiales en construction dans toute la province, soit moins de la moitié du total d'il y a dix ans. En revanche, l'activité de construction de logements locatifs continue de croître, et il y a près de 3000 unités en cours de construction.

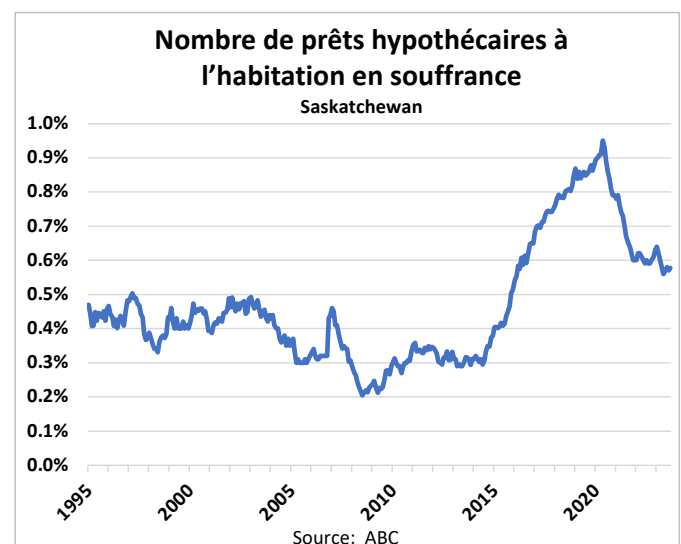
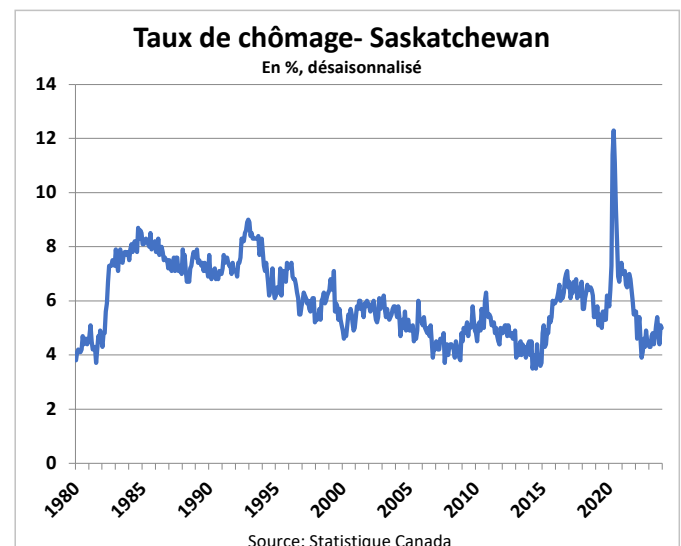
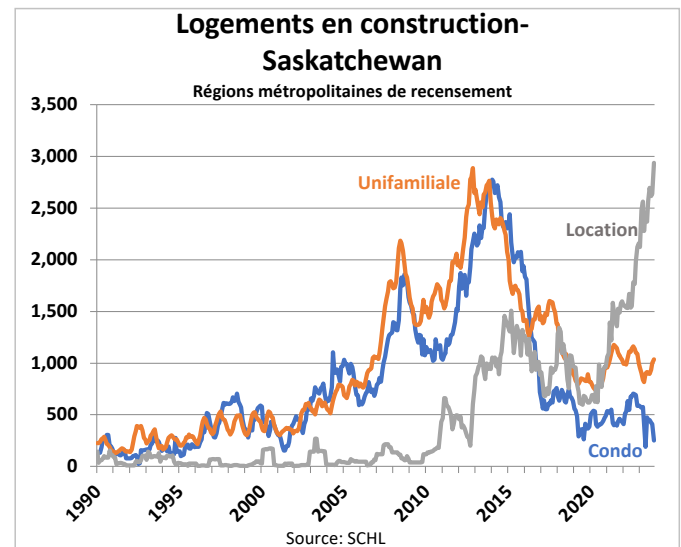
Le marché du travail reste ferme

L'économie de la Saskatchewan continue de bien se porter. La province a enregistré 15 000 nouveaux emplois nets créés au cours du trimestre, tandis que le taux de chômage est resté stable à seulement 5 %.

Les retards de paiement des prêts hypothécaires sont restés stables au quatrième trimestre, avec une moyenne de 0,58 %. Cela est bien au-dessus de la moyenne nationale, mais en dessous des niveaux records observés en 2019. Cependant, avec des signes indiquant que l'économie canadienne dans son ensemble se refroidit maintenant, nous devrions nous attendre à ce que les retards de paiement augmentent jusqu'en 2024.

Ce que tout cela signifie :

Une croissance démographique exceptionnelle et un marché du travail solide continuent de soutenir le marché immobilier en Saskatchewan. Il y a des signes timides que le récent recul des taux hypothécaires pourrait raviver la demande avant la saison de vente du printemps.



*Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.